

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Obec Vnorovy**

se sídlem Hlavní 750, 66 61 Vnorovy

IČO 0028548

zastoupená starostou, Ing. Antonínem Gazárkem

(dále objednatel)

a

**Asaneli s.r.o.**

Jílovská 427/25, 142 00 Praha 4

DIČ: CZ226901285

č..ú. - 277180210217/0100

(dále zhotovitel)

tuto

## Smlouvu o dílo

### I.

#### Předmět smlouvy

---

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### II.

#### Předmět plnění

---

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „oprava fasády na ZŠ Vnorovy“ na čelní straně budovy č.p. 17 v kat. území Vnorovy.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s rozsahem stavby, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

### III.

#### Doba splnění

---

- 1) Dokončení stavby včetně úklidu a likvidace odpadů bude dokončeno do 20. 8. 2020.
- 2) Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a přijímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.
- 3) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě,

že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dodatek smlouvy o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.

4) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

#### IV.

#### Cena díla a splatnost

---

1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši:

446 000 Kč bez DPH

93 660 Kč DPH

**539 660 Kč vč. DPH celkem**

(slovy: Pět set třicet devět tisíc šest set šedesát korun). Podkladem pro takto stanovenou cenu je cenová nabídka zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.

2) Cena bude uhrazena na základě předložené faktury za skutečně provedené práce se splatností 14 dnů. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

#### V.

#### Povinnosti zhotovitele

---

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas a předat stavbu bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatel.

#### VI.

#### Sankce

---

- 1) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu při nedodržení dohodnutého termínu pro dokončení díla ve výši 0,05% z dohodnuté hodnoty díla vč. DPH za každý den prodlení.
- 2) Objednatel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s platbou.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

---

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy na internetových stránkách obce Vnorovy ([www.vnorovy.cz](http://www.vnorovy.cz))

Ve Vnorovech dne 26.6.2020 .....

Ve VNOROVECH dne 26.6.2020 .....

OBEC VNOROVY  
Hlavní 750  
696 61 VNOROVY  
-1-



objednatel

**ASANELI s.r.o.**

Na Drahách 466  
698 01 Veselí nad Moravou  
DIČ: CZ26901285, IČ: 0441 C 44087  
Sídlo: Jilovská 427/25, 182 00 Praha 4  
zhotovitel / 51 30 85

## CENOVÁ NABÍDKA NA OPRAVU FASÁDY NA ZŠ VE VNOROVECH

### A) Nátěr přední části ZŠ - levá strana

1. Lešení-montáž,demontáž,pronájem – 290 m <sup>2</sup>	290 x 90,- .....	26 100,-
2. Zakrytí oken, dlažby, parapetů a oplechování při nátěru	.....	12 500,-
3. Drobné zapravení stěn před nátěrem	.....	7 400,-
Vyškrabání, silikonování hran u oken a parapetů – 150 mb	150 x 50,- .....	7 500,-
4. Očistění fasády tlakovou vodou před penetrací	.....	7 800,-
5. Penetrace stěn před barvou – 285 m <sup>2</sup>	285 x 26,- .....	7 280,-
Nátěr fasády silikonovou barvou – 285 m <sup>2</sup>	285 x 190,- .....	54 150,-
Příplatek při nátěru za římsy, odskoky, špalety a barevnou členitost	.....	10 200,-
6. Doprava, přesuny hmot a zařízení staveniště	.....	9 400,-

---

CENA CELKEM bez 21% DPH   **142 330,- Kč**

CENA CELKEM s 21% DPH   **172 220,- Kč**

---

### B) Oprava přední části ZŠ - pravá strana

1. Lešení-montáž,demontáž,pronájem – 505 m <sup>2</sup>	505 x 90,- .....	45 450,-
2. Zakrytí oken,dveří,dlažby, cihliček, parapetů, oplechování... při nátěru	.....	17 300,-
3. Oprava popraskaných říms,stěn,špalet na fasádě ze 30%	.....	48 500,-
Vyškrabání, silikonování hran u oken a parapetů – 240 mb	240 x 50,- .....	12 000,-
4. Očistění fasády tlakovou vodou před penetrací	.....	15 200,-
5. Penetrace stěn před barvou – 420 m <sup>2</sup>	420 x 26,- .....	10 920,-
Nátěr fasády silikonovou barvou – 420 m <sup>2</sup>	420 x 190,- .....	79 800,-
Příplatek při nátěru za římsy, odskoky, špalety a barevnou členitost	.....	21 500,-
6. Zaspárování cihliček na fasádě – 60 m <sup>2</sup>	60 x 650,- .....	39 000,-
7. Doprava, přesuny hmot a zařízení staveniště	.....	14 000,-

---

CENA CELKEM bez 21% DPH   **303 670,- Kč**

CENA CELKEM s 21% DPH   **367 440,7 Kč**

---