

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Obec Vnorovy**

Se sídlem: Hlavní 750, 696 61 Vnorovy

Zastupuje: Ing. Antonín Gazárek, starosta

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Antonín Gazárek

- ve věcech technických: Ing. Antonín STUDĚNKA

IČO: 00285480

Bankovní ústav: ČSOB, číslo účtu 259212555/0300

Tel. / Fax: 518 309 540 / 518 309 550

E-mail: obec@vnorovy.cz

(dále jen Objednatel)

a

### **ESOX spol. s r.o.**

se sídlem: Libušina tř. 23, 623 00 Brno

IČO: 00558010

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Pavlem Betlachem, prokuristou společnosti

ve věcech technických: Ing. Oldřichem Tomíčkem, PhD.

Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Brně

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 272941621/0100

(dále jen Zhotovitel)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- (1) Zhotovitel se zavazuje řádně provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, ve lhůtách a za podmíněk sjednaných touto smlouvou dílo: „Stavební úpravy základní školy, Hlavní 17, Vnorovy“.
- (2) Dílo bude provedeno s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými technickými normami a pokyny Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení veškerých prací a dodávek má potřebná oprávnění a provádění i řízení prací zajistí osobami odborně způsobilými.
- (3) Dílem se rozumí pro účely této SOD dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému uvedení do řádného provozu.

Kompletní realizace díla je stanovena:

- projektovou dokumentací ve stupni DPS s názvem „Stavební úpravy základní školy, Hlavní 17, Vnorovy“ (dále jen dokumentace), zpracované projektovým ateliérem SAREP a.s. v listopadu 2015
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky
- touto smlouvou o dílo

a to na základě cenové nabídky (položkového rozpočtu) ze dne 18. 2. 2016 která je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

- (4) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je stavební společností s dobrou pověstí a disponuje dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky, včetně finančních prostředků, nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění této Smlouvy v rozsahu, kvalitě a termínu touto Smlouvou dohodnutých.
- (5) Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu Ceny Díla.
- (6) Zhotovitel zaručuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

### III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- (1) Práce ve venkovním prostoru uzavřeného dvora a před budovou ZŠ lze zahájit od **1. června 2016** - zajistit ohraničení vnější fasády zapáskováním s osazením informačních tabulí o zákazu vstupu na staveniště.
- (2) Práce ve vnitřních prostorech nejdříve od **25.6.2016**
- (3) V přední části budovy – chodba, třídy, kuchyně, WC zhotovitel nejpozději do termínu **11.8.2016** provede alespoň štukové omítky a vyklidí prostory pro účely objednatele (zázemí běžeckého závodu, který se koná 13.8.2016) – nebude-li dohodnuto jinak
- (4) Vnější nátěry včetně hydrofobizace doporučuje projektant provádět po termínu 12.8. 2016
- (5) Dokončení stavebních prací v přízemí budovy vč. vyklizení staveniště proběhne nejpozději **26. 8. 2016**
- (6) Práce v suterénech lze dokončit a celé dílo předat do **2. 9. 2016**
- (7) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- (8) Místem stavby je Základní škola v obci Vnorovy, Hlavní 17, 696 61 Vnorovy, na pozemku p.č. 425/1, k.ú. Vnorovy

### IV. CENA DÍLA

- (1) Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- (2) Cena díla rovněž zahrnuje cenu za náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- (3) Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy,

která činí:

3.240.569,- Kč bez DPH

680.519,- Kč DPH 21%

0,- Kč DPH 15%

3.921.088,- Kč (vč. DPH), (slovy: třimilionydevětsetdvacetjedentisícosmdesátosm korun českých)

- (4) Cena díla je stanovena Zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky ze dne 18. 2. 2016. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- (5) Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- A) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
  - B) v případě víceprací, služeb a dodávek požadovaných Objednatelem a neobsažených v projektové dokumentaci,
  - C) v případě méněprací,
- (5) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá Zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- (1) Smluvní strany se dohodly na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur).
- (2) Faktury budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- (3) Úhradou účetního dokladu se rozumí datum odeslání příkazu na účet Zhotovitele.

## VI. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

- (1) Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku Objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání Objednateli a za vady, které mohou vzniknout později, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností, které má podle této smlouvy.

- (3) Záruční doba díla začíná dnem převzetí díla Objednatelem a činí **120 měsíců**.
- (4) Budou-li v průběhu záruční lhůty zjištěny vady či nedostatky, jež jsou kryté povinnostmi Zhotovitele plynoucími ze smluvních záruk, Objednatel bez zbytečného odkladu předloží písemnou reklamaci Zhotoviteli k nápravě těchto závad či nedostatků. Zhotovitel, v dohodnuté lhůtě 20 dnů od obdržení reklamace Objednatelem, na svůj účet provede opatření k odstranění těchto závad či nedostatků opravou nebo opětovným provedením příslušných částí díla.
- (5) Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednatelem bezplatný servis po celou dobu běhu záruční lhůty za následujících předpokladů - musí se jednat o závadu způsobenou vadou materiálu dodaného Zhotovitelem anebo nekvalitně provedenou prací.
- (6) Neodstraní-li Zhotovitel poté, co byl vyrozuměn, vadu (vady) do termínu který s Objednatelem sjednal, nebo alespoň neprojedná-li s Objednatelem v přiměřeném čase termín odstranění vady, může Objednatel na riziko a náklady Zhotovitele zajistit odstranění vad sám.

## VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- (1) Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v den nástupu na realizaci.
- (2) Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahujícími se k předmětu smlouvy.
- (3) Drobné vady a nedodělky díla, které nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji nejsou důvodem k nepřevzetí díla Objednatelem.
- (4) Odpovědnost za škody na díle přechází na Objednatelem po podpisu předávacího protokolu.
- (5) Objednatel má přístup na staveniště, aby měl možnost sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou.
- (6) Po celou dobu provádění díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce, zejména dodržování předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením Objednatelem, třetím osobám nebo jemu samému.
- (7) Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi.
- (8) Zhotovitel odpovídá za to, že má veškerá oprávnění potřebná k provádění jeho činnosti.
- (9) Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
- (10) Objednatel umožní Zhotoviteli využití přívodu elektrické energie, vody pro účely realizace díla.
- (11) Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu nutné k provedení díla nese Objednatel.
- (12) Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací Zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
- (13) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatelem ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou zakryty, a to zpravidla tři dny před zakrytím, a umožnit mu prohlídku. Pokud se Objednatel na výzvu nedostaví, je Zhotovitel oprávněn provést zakrytí sám. V tom případě pořídí Zhotovitel fotodokumentaci prací, kterou předá Objednatelem při předání díla na nosiči CD. O zakrytí provede Zhotovitel zápis do stavebního deníku; pokud je přítomen oprávněný zástupce Objednatelem, potom tento zápis potvrdí svým podpisem.

## VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- (1) Zhotovitel v den převzetí staveniště založí stavební deník a bude ho vést v průběhu provádění stavby až do protokolárního předání Díla.
- (2) Zhotovitel bude od počátku až do doby předání Díla provádět do stavebního deníku zápisy o provádění prací a dalších skutečnostech, které má podle této Smlouvy nebo platných právních předpisů do stavebního deníku zapisovat. Během pracovní doby budou deníky uloženy u hlavního stavbyvedoucího a budou přístupny pro Objednatele a stavební dozor.
- (3) Objednatel a technický dozor je oprávněn nahlížet do stavebních deníků a provádět v nich zápisy nebo se vyjadřovat k zápisům Zhotovitele.

## IX. TECHNICKÝ DOZOR

- (1) Osoba pověřená k výkonu technického dozoru je Ing. Antonín STUDÉNKA
- (2) Rozsah oprávnění technického dozoru je dán zákony a právním řádem České republiky.

## X. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY

- (1) Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované právními předpisy, zvláště zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
- (2) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro dodávky prací a materiálů ČSN platné v době realizace díla.

## XI. ZMĚNY DÍLA

- (1) V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na omezení rozsahu díla je Objednatel povinen zaplatit cenu dohodnutou v dodatku této smlouvy, nebude-li cena dohodnutá, cenu za skutečně provedené práce. Totéž platí i v případě rozšíření díla (jedná se o tzv. vícepráce a méněpráce).
- (2) Strany se musí o rozšíření či omezení rozsahu díla vždy předem písemně dohodnout. Uvedená dohoda musí mít formu dodatku k této smlouvě a musí být podepsána zástupci smluvních stran.

## XII: SMLUVNÍ POKUTY

- (1) Jestliže Zhotovitel neodevzdá dílo Objednateli ve lhůtě uvedené v čl. III. smlouvy, z důvodu prodlení jím zaviněného, je Objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z ceny nepředaného díla vč. DPH.
- (2) Je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury po dobu delší jak 10 dnů, je povinen k úhradě smluvní pokuty ve výši 0,1% denně z dlužné částky.
- (3) Nároky stran z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.

### XIII. POJIŠTĚNÍ

- (1) Zhotovitel je povinen po celou dobu zhotovování Díla až do jeho řádného předání a dokončení mít sjednána následující platná pojištění:
- (2) Pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám z titulu škody na majetku, újmy na zdraví a smrti, škody způsobené při realizaci a v souvislosti s plněním závazku Zhotovitele, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli, a to minimálně na pojistnou částku ve výši 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) pro jednu pojistnou událost (pojištění odpovědnosti při podnikatelské činnosti); a
- (3) Po dobu od zahájení prací do převzetí díla, resp. jednotlivých částí díla, stavebně montážní pojištění stavby, popř. budovy, které kryje nebezpečí živelních pohrom a nebezpečí požáru během doby výstavby. Pojistná částka musí činit nejméně 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) pro jednu pojistnou událost.
- (4) Oprávněným z pojistného plnění u pojistné události musí být výlučně Objednatel.
- (5) Pojištění Zhotovitel doloží pojistkou, resp. pojistným certifikátem, a to ke dni podpisu smlouvy. V případě, že Zhotovitel pozbude v průběhu plnění Smlouvy pojistné krytí na základě této pojistky zcela nebo částečně, je povinen o tom bezodkladně písemně informovat Objednatele a sjednat si ke dni zániku původního pojištění nové pojištění, které splňuje požadavky této Smlouvy. Jakákoli změna pojistek je podmíněna písemným souhlasem Objednatele. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení se sjednáním jakéhokoli pojištění, je Objednatel oprávněn takové pojištění sjednat na náklady Zhotovitele, přičemž náklady spojené se sjednáním takové chybějící pojistné smlouvy budou započteny proti ceně díla.

### XIV. Odstoupení od smlouvy

- (1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu nedodržení termínu zahájení stavebních prací Zhotovitelem.
- (2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy především v případě, že Zhotovitel neprovádí práce v souladu s touto smlouvou, dokumentací a cenovou nabídkou.
- (3) Každá Strana může kdykoliv na základě písemného sdělení druhé strany od smlouvy odstoupit, pokud se druhá strana dostala do konkursu, anebo se stala jinak platebně neschopnou.

### XV. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy jí upravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo převést jakékoli své právo nebo povinnost vyplývající z této Smlouvy, ani tuto Smlouvu jako celek, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.


(6) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách obce a profilu zadavatele obce Vnorovy.

## PŘÍLOHY

Přílohy: 1) Položkový rozpočet z Nabídky Zhotovitele  
2) Kopie pojistné smlouvy

Ve Vnorovech dne 30.3.2016.....

V(e) Vnorovech dne 30.3.2016.....



.....  
Ing. Antonín Gazárek  
zástupce Objednatele

**OBEC VNOROVY**  
Hlavní 750  
696 61 VNOROVY  
-1-



.....  
Ing. Pavel Betlach  
zástupce Zhotovitele

 6  
ESOX spol. s r.o.  
Libušina ul. 23, 623 00 Brno

