

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platných předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Obec Vnorovy

sídlo: Hlavní 750, 696 61 Vnorovy
zastoupena: Mgr. Pavlem Chudíkem – starostkou obce
IČ: 00285480
daňový režim: neplátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 259212555/0300
(dále jen „příkazce“)

a

Ing. Miroslav Sukup

sídlo: Hutník 1429, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 06844588
daňový režim: neplátce DPH
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXXXXX
(dále jen „příkazník“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat pro příkazce za úplatu následující záležitosti:

Výkon činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) pro stavbu "Stavební úpravy budovy OÚ ve Vnorovech", kterou vyprojektoval Ondřej Dobiáš, autorizoval Ing. František Dobiáš v květnu 2023.

Při obstarávání záležitosti jedná příkazník na účet příkazce.

2. Příkazník, jako osoba způsobilá provádět následující činnosti podle příslušných právních předpisů, se zavazuje pro příkazce obstarat zejména tyto záležitosti a činnosti:

Výkon činností TDS, který spočívá zejména v:

- konzultaci s obcí při stanovení požadavků na kvalitu díla v návrhu smlouvy o dílo s dodavatelem stavby
- kontrole věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo;
- kontrole těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku;
- sledování, kontrole a přejímce předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací;
- sledování vedení stavebních a montážních deníků;
- svolávání a vedení kontrolních dnů;
- kontrole postupu prací podle harmonogramu stavby; osobní přítomnost na stavbě minimálně 2 x týdně
- zajištění podkladů pro odevzdání a převzetí stavby;

- kontrole odstraňování zjištěných vad a nedodělků;
- kontrole dodržování podmínek stavebních povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace výstavby;
- průběžném informování příkazce o všech závažných okolnostech;
- spolupráci se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace;
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
- spolupráci na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí;
- přípravě podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,
- přípravě podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účasti na přejímkách, kolaudačních řízeních apod.
- kontrole vyklizení staveniště zhotovitelem stavby

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník se zavazuje záležitost obstarat a postupovat při tom pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou příkazníkovi známy. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
2. Příkazník je povinen příkazci úplně a pravdivě podávat zprávy o postupu obstarávání záležitosti a jeho výsledcích, a to vždy na výzvu příkazce či bude-li to později sjednáno, v pravidelných intervalech.
3. Příkazník je povinen vykonávat činnost podle této smlouvy osobně, využití třetích osob za tímto účelem, ani svěřením obstarání záležitosti třetí osobě příkazníkem, není přípustné.
4. Příkazce si vyhrazuje právo obstarání expertních odborných činností, které se mohou během stavby vyskytnout, s jiným subjektem, mimo rámec této příkazní smlouvy. V případě, že expertní a odborná zjištění, učiněná tímto dalším subjektem, budou nebo mohou mít vliv na provádění stavby, je příkazník povinen se těmito zjištěními řídit a zohlednit je při své činnosti výkonu TDS.
5. Příkazce se zavazuje platit příkazníkovi odměnu podle čl. IV odst. 1, sdělovat mu včas všechny skutečnosti a předkládat listiny, potřebné k řádnému plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou.
6. Obě strany se zavazují poskytovat si při plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou, potřebnou součinnost, včetně umožnění vstupu do objektů, bude-li to pro obstarání záležitostí nutné.

III.

Doba trvání příkazu

Závazek zřízený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to dobu od přípravy stavby (červenec 2023) po dokončení stavby (předpoklad 10.11.2023), včetně odstranění případných vad a nedodělků.

IV. Odměna příkazníka

1. Úplata za činnost příkazníka podle této smlouvy (dále jen „odměna,“) je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:

48 000,-Kč.

Odměna bude fakturovaná jednorázově po dokončení realizace stavby, příp. po odstranění vad a nedodělků, pokud budou zjištěny. Cena za předmět plnění bude uchazeči uhrazena na základě daňového dokladu zaslaného elektronicky (e-mailem) příkazci.

2. Faktura vystavená příkazníkem bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. V takovém případě nelze uplatnit penále. Od doby odeslání nové faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
3. Odměna rovněž zcela kryje veškeré náklady spojené s činností příkazníka podle této smlouvy. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná a není možné ji překročit za žádných podmínek.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může příkazník odstoupit, neposkytne-li příkazce spolupůsobení. Spolupůsobením se rozumí účast na kontrolních dnech stavby vyžádaní příkazníkem, reagování na písemné nebo e-mailové dotazy příkazníka, rozhodování o případných vícepracích, změnách termínu dokončení stavby apod.
2. Od této smlouvy může příkazce odstoupit, poruší-li příkazník některou z povinností, stanovených touto smlouvou.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá další práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:
 - strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů.
 - příkazník je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit příkazci veškeré materiály a prostředky potřebné k obstarání záležitostí, které z titulu této smlouvy obdržel.
 - strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčeno právo na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
 - dále se strany vypořádají podle ustanovení obecně závazných právních předpisů o bezdůvodném obohacení, vydání jeho předmětu či zaplacení náhrady za ně.

VI. Povinnost mlčenlivosti

1. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o údajích, tvořících obchodní tajemství příkazce a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy příkazce. Dále se příkazník zavazuje nevyužít údajů, získaných od příkazce ani těch, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k příkazci založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám jinak než za účelem řádného plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou.
2. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

VII. Smluvní pokuta

1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že příkazník poruší některou povinnost, uvedenou v článku II odst. 3 a článku VI smlouvy povinnost příkazníka zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ porušení povinnosti.
2. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení příkazce s úhradou odměny dle článku IV této smlouvy povinnost příkazce zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

VII. Plná moc

Tato smlouva nahrazuje plnou moc a opravňuje příkazníka jednat za příkazce ve všech věcech týkajících se obstarávání záležitostí specifikovaných touto smlouvou za účelem splnění předmětu smlouvy, včetně případných řízení před správními orgány. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své podpisy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy, je-li jich, jsou její nedílnou součástí. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá podpisem oběma smluvními stranami.
2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2902 věty druhé občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálů, z nichž dvě náleží příkazci a jedno vyhotovení příkazníkovi.
4. Tato smlouva se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platných předpisů. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vnorovech, dne 19.7.2023

Mgr. Pavel Chudík
starosta obce Vnorovy

Ing. Miroslav Sukup