

**Zápis**  
**z 8. zasedání Zastupitelstva obce Vnorovy konaného**  
**dne 30.5.2016 od 18.00 hodin v obřadní síni Obecního úřadu**  
**Vnorovy**

Dne 30.5.2016 se konalo 8. zasedání Zastupitelstva obce Vnorovy. Přítomno bylo 12 členů zastupitelstva obce – viz prezenční listina (*příloha č.1*), která je nedílnou součástí zápisu. Součástí zápisu je protokol o hlasování (*příloha č.2*).

**1. Zahájení**

Starosta obce Ing. Antonín Gazárek zahájil 8. zasedání Zastupitelstva obce Vnorovy v 18.00 hodin. Informace o konání 8. zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Vnorovy, na elektronické úřední desce internetových stránek Obce Vnorovy a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Starosta dále konstatoval, že v době zahájení je přítomno 10 členů zastupitelstva obce z celkových 15 členů a tedy zastupitelstvo je schopno se právoplatně usnášet. Omluveni jsou PhDr.Hana Tyllichová, Mgr. Petr Pavka a Pavel Pavka.

**2. Technický bod (volba ověřovatelů zápisu, schválení programu)**

Starosta obce Ing. Antonín Gazárek jmenoval Ing. Zdeňku Motyčkovou zapisovatelkou. Starosta navrhl ověřovatele zápisu

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy u r č u j e ověřovateli zápisu Josefa Motyčku a Mgr. et Mgr. Martina Motyčku.

***Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 1***  
**Usnesení č. 01/Z08/16 bylo schváleno.**

*18.03 přišel Ing. Jiří Třináctý*

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Navrhl nahrazení bodu 3 Sociální služby bodem Žádost o demoliční příspěvek manželů Jagošových ( bod Sociální služby zůstal omylem v pozvánce z minulého zastupitelstva), dále doplnění v bodě 4. Majetkové záležitosti ch) převzetí kapličky sv. Huberta do vlastnictví obce a i) odkoupení části pozemku p.č. 1230 v k.ú. Vnorovy. Starosta dal hlasovat o návrhu programu včetně nahrazení bodu 3 a doplnění v bodu 4 jak je výše uvedeno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy **s c h v a l u j e** následující program 8. zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Technický bod (volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání)
3. Žádost o demoliční příspěvek manželů Jagošových
4. Majetkové záležitosti:
  - a) žádost o prodej části pozemku p.č. 764 v k.ú. Liděřovice na Moravě

- b) nabídka prodeje domu č.p. 349 (Řičicovo naproti fary)
  - c) převod majetku pro VaK
  - d) prodej části pozemku p.č. 2098 v k.ú. Vnorovy (744m<sup>2</sup>)
  - e) převzetí areálu FK AGRO Vnorovy
  - f) žádost o prodej pozemku p.č. 1240/7 (záměr)
  - g) zmařená investice - vyřazení plynovodu z majetku
  - h) prodej části pozemku p.č. 940/1 k.ú. Vnorovy, Spinek
  - ch) převzetí kapličky sv. Huberta do vlastnictví obce
  - i) odkoupení části pozemku p.č. 1230 v k.ú. Vnorovy
5. Účetní závěrka 2015
  6. Závěrečný účet Obce Vnorovy za rok 2015
  7. Rozpočtové opatření č. 2/2016
  8. Studie budovy nového OÚ, budovy - MUDr. Šelepa, Fr. Hadaš, pozemek Karel Němeček
  9. Různé
  10. Diskuze
  11. Závěr
- Výsledek hlasování:                    Pro 11        Proti 0        Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 02/Z08/16 bylo schváleno.**

### **3. Příspěvek na demoliční práce**

Starosta Ing. Antonín Gazárek uvedl, manželé ....., Vnorovy požádali o příspěvek na demolici rodinného domu č.p. 58 v obci Vnorovy, část Liděřovice. Na tomto místě postavili a zkolaudovali nový rodinný dům.. Demolici prováděla firma Technické služby Vnorovy. Náklady na demolici činí 75.600,- Kč. Manželé ..... doložili všechny potřebné doklady k žádosti o poskytnutí příspěvku na demolici.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e příspěvek na demoliční práce ve výši 75.600,- Kč manželům ....., Vnorovy.

**Výsledek hlasování:                    Pro 11        Proti 0        Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 03/Z08/16 bylo schváleno.**

*18.15 přišla Mgr. Marie Fridrichová*

### **4. Majetkové záležitosti**

#### ***a) prodej části pozemku p.č. 764 v k.ú. Liděřovice na Moravě***

Starosta Ing. Antonín Gazárek uvedl, že v současné době je 5 zájemců o koupi části pozemku p.č. 764 o výměře cca 900m<sup>2</sup> v k.ú. Liděřovice na Moravě. Všichni zájemci nejsou na dnešním zastupitelstvu, a proto musíme určit, jakým způsobem bude prodej probíhat. Navrhují na zvážení zastupitelstva, jestli tímto prodejem pověřím radu a určí se nějaká základní cena.

*Mgr. et Mgr. Martin Motyčka - navrhuji dát nějakou cenu za m<sup>2</sup> a obálkovou metodu do 15.6.2016*

Starosta uvedl, že pozemek je ihned zastavitelný, přístupný a připojitelný na všechny inženýrské sítě. Podle informací se ceny takových pozemků pohybují okolo 500,- Kč/m<sup>2</sup> výše. Navrhují tedy cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Mgr. et Mgr. Martin Motyčka navrhuje cenu 550,- Kč/m<sup>2</sup>.

*Ing. Martin Ivan* - budeme nějakým způsobem limitovat do jaké doby postavit?

Viz. podnikatelská zóna.

Po diskusi zastupitelů se dospělo k závěru, že bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě a dán souhlas s provedením stavby. Starosta nechal hlasovat o tom, že pověřuje radu provedením výběrového řízení obálkovou metodou pro uchazeče o pozemek p.č. 764 o výměře cca 900m<sup>2</sup> v k.ú. Liděřovice na Moravě s nejnižším podáním 500,- Kč/m<sup>2</sup> do 15.6.2016. S uchazečem, který podá nejvyšší nabídku bude uzavřena smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku a smlouva o smlouvě budoucí s tím, že do 4 let zkolauduje a poté bude uzavřena kupní smlouva.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy p o v ě ř u j e Radu obce Vnorovy provedením výběrového řízení obálkovou metodou pro uchazeče na pozemek p.č. 764 o výměře cca 900m<sup>2</sup> v k.ú. Liděřovice na Moravě s nejnižším podáním 500,- Kč/m<sup>2</sup> do 15.6.2016. S uchazečem, který podá nejvyšší nabídku, bude uzavřena smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku a smlouva o smlouvě budoucí s tím, že do 4 let zkolauduje a poté bude uzavřena kupní smlouva.

***Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 1***

**Usnesení č. 04/Z08/16 bylo schváleno.**

K výše uvedenému bodu se opět rozproutila diskuze, že pokud zájemce o pozemek nebude mít pozemek ve vlastnictví, mohou nastat komplikace při vyřizování stavebního povolení a případně žádosti o úvěr. V případě rozestavěné stavby hrozí komplikace, pokud by v uvedené lhůtě stavbu nedokončil.

*Ing. Jaromír Celner* - navrhuji zrušit schválené usnesení č. 04/Z08/16

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e zrušení usnesení č. 04/Z08/16.

***Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 1 Zdrželi se 0***

**Usnesení č. 05/Z08/16 bylo schváleno.**

*Mgr. et Mgr. Martin Motyčka* - navrhuji přímý prodej bez blokad,  
minimální cena 500,- Kč/m<sup>2</sup>,  
obálkovou metodu a doručení do 15.6.2016

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy p o v ě ř u j e Radu obce Vnorovy provedením výběrového řízení obálkovou metodou pro uchazeče o část pozemku p.č. 764 o výměře cca 900m<sup>2</sup> v k.ú. Liděřovice na Moravě s nejnižším podáním 500,- Kč/m<sup>2</sup> do 15.6.2016. Pozemek získá zájemce, který podá nejvyšší nabídku.

***Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 2***

**Usnesení č. 06/Z08/16 bylo schváleno.**

**b) nabídka prodeje domu č.p. 349**

Starosta Ing. Antonín Gazárek uvedl, že máme nabídku na odkoupení domu č.p. 349 od pana ....., Vnorovy, ..... Doložil znalecký posudek číslo 5867/2016 vypracovaný znalcem Ing. Bc. Petrem Čechem na 1.200.000,- Kč. Na minulém zastupitelstvu jsme schválili odkoupení domu č.p. 18 v této lokalitě, s tím že se zde budeme snažit výhledově vytvořit veřejné prostranství.

Následně proběhla diskuse zastupitelů, zda dům koupit a co s ním v budoucnosti.

*Pavel Čajka* - dům bychom měli koupit a při změně územního plánu zařadit toto území do jiné kategorie, např. jako veřejnou zeleň

Starosta nechal hlasovat o prodeji domu č.p. 349.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e odkoupení rodinného domu č.p. 349 na pozemku p.č. 8/1 a pozemek p.č. 8/1 v k.ú. Vnorovy od pana ....., Vnorovy, ..... za cenu 1.200.000,- Kč dle znaleckého posudku.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 1 Zdrželi se 2**

**Usnesení č. 07/Z08/16 bylo schváleno.**

**c) převod majetku pro VaK a.s. Hodonín**

Starosta Ing. Antonín Gazárek uvedl, že se jedná o vložení vodohospodářské infrastruktury (vodovod, kanalizace a ČOV) ve vlastnictví Obce Vnorovy do společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.. Tento vklad jsme už obecně v minulosti schválili, ale pro jednání valné hromady VaK a.s. byl vypracován znalecký posudek s oceněním jednotlivých položek, kdy pro schválení valnou hromadou je vhodné, aby usnesení zastupitelstva obce obsahovalo toto přesné vyčíslení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e vložení nepeněžitýho vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.. Ocenění nepeněžitýho vkladu Obce Vnorovy na základě znaleckého posudku celkovou částkou 31.080.000,- Kč (slovy: Třicet jeden milion osmdesát tisíc korun českých) s tím, že za tento nepeněžitý vklad bude obci Vnorovy vydáno 20.913 ks kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností o jmenovité hodnotě a emisním kursu jedné akcie 1.000,- Kč a emisní ážio činí 10.167.000,- Kč (slovy: Deset milionů jedno sto šedesát sedm tisíc korun českých), ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín. Veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním hradí kupující.

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 08/Z08/16 bylo schváleno.**

**d) prodej části pozemku p.č. 2098 v k.ú. Vnorovy**

Starosta Ing. Antonín Gazárek uvedl, že je jedná o část pozemku p.č. 2098v k.ú. Vnorovy (tzv. zmola). Žádost pana ..... o prodej pozemku byla na minulém zastupitelstvu zamítnuta, ale byla navržena možnost pronájmu. Následně jsme zjistili, že část pozemku užívá pan ..... jako oplocenou zahradu. V současné době již není vlastníkem přilehlého domu, ale je jím paní ....., která požádala o odkoupení části pozemku o výměře cca 744 m<sup>2</sup>. Další část pozemku má oplocenou a užívá pan ....., Vnorovy.

Po diskuzi zastupitelů jsme dospěli k názoru, že zůstává v platnosti usnesení minulého zasedání zastupitelstva a pozemek se nebude prodávat. Nabízí se pronájem.

Starosta nechal hlasovat o prodeji části pozemku p.č. 2098 v k.ú. Vnorovy dle žádosti paní .....

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e prodej části pozemku p.č. 2098 o výměře cca 744m<sup>2</sup> v k.ú. Vnorovy paní ....., ....., Hodonín.

***Výsledek hlasování: Pro 2 Proti 10 Zdrželi se 0***

**Návrh usnesení č. 09/Z08/16 nebyl schválen.**

Starosta nechal hlasovat o prodeji části pozemku p.č. 2098 v k.ú. Vnorovy dle žádosti pana .....

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e prodej části pozemku p.č. 2098 o výměře cca 744m<sup>2</sup> v k.ú. Vnorovy panu ....., ....., Vnorovy.

***Výsledek hlasování: Pro 2 Proti 10 Zdrželi se 0***

**Návrh usnesení č. 10/Z08/16 nebyl schválen.**

***e) převzetí areálu FK AGRO Vnorovy***

Starosta Ing. Antonín Gazárek uvedl, že FK Agro Vnorovy požádal o převedení areálu do vlastnictví obce. Předseda FK Agro Vnorovy sdělil, že valná hromada schválila bezúplatný převod areálu FK Agro Vnorovy. Forma převodu bude dořešena následně.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e převod areálu FK Agro Vnorovy do majetku Obce Vnorovy. Podklady pro uzavření smlouvy budou dodány do 30.6.2016.

***Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 1 Zdrželi se 0***

**Usnesení č. 11/Z08/16 bylo schváleno.**

***f) žádost o prodej pozemku p.č. 1240/7 (záměr .....) )***

Starosta Ing. Antonín Gazárek uvedl, že ..... požádal o odkoupení pozemku p.č. 1240/7 o výměře 541 m<sup>2</sup> v k.ú. Vnorovy za účelem jeho budoucího využití pro výstavbu rodinného domu. Pozemek p.č. 1240/7 získala Obec Vnorovy od pozemkového fondu z důvodu vybudování přístupové cesty a není důvod pozemek prodávat. Po diskuzi zastupitelů nechal starosta hlasovat o prodeji výše uvedeného pozemku.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e prodej pozemku p.č. 1240/7 o výměře 541m<sup>2</sup> v k.ú. Vnorovy panu ....., ....., Vnorovy.

***Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 12 Zdrželi se 0***

**Návrh usnesení č. 12/Z08/16 nebyl schválen.**

***g) zmařená investice - vyřazení PD plynovodu z majetku***

Starosta Ing. Antonín Gazárek uvedl, že se jedná o projektovou dokumentaci uvažovaného plynovodu ZTI průmyslová zóna v Liděřovicích. Protože požadavek k připojení plynu k těmto pozemkům pominul a stavba se nebude realizovat, je třeba vyřadit z majetku obce projektovou dokumentaci v ceně 40.414,- Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e vyřazení projektové dokumentace plynovodu ZTI průmyslová zónu v Liděřovicích v ceně 40.414,- Kč z majetku obce Vnorovy.

***Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 3***

**Usnesení č. 13/Z08/16 bylo schváleno.**

***h) prodej části pozemku p.č. 940/1 v k.ú. Vnorovy***

Starosta Ing. Antonín Gazárek uvedl, že dům č.p. 178 v ulici Spinek má zádveří a vchod do domu a také vchod do sklepa na pozemku p.č. 940/1 k.ú. Vnorovy, který je ve vlastnictví obce Vnorovy. Pan ..... požádal o odkoupení části tohoto pozemku. Musí se nechat vyhotovit GP k oddělení pozemku. Po diskuzi zastupitelů nechal starosta hlasovat o prodeji části pozemku p.č. 940/1 v k.ú. Vnorovy.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e prodej části pozemku p.č. 940/1 v k.ú. Vnorovy o výměře cca 38m<sup>2</sup> panu ....., Vnorovy za cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup>.

***Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 1***

**Usnesení č. 14/Z08/16 bylo schváleno.**

***ch) převod kapličky sv.Huberta do vlastnictví obce***

Starosta Ing. Antonín Gazárek uvedl, že Myslivecký spolek Pomoraví Vnorovy nabízí obci Vnorovy bezúplatný převod kapličky sv.Huberta, kterou vybudovali v roce 2015.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e bezúplatný převod kapličky sv. Huberta do vlastnictví Obce Vnorovy.

***Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0***

**Usnesení č. 15/Z08/16 bylo schváleno.**

***i) prodej části pozemku p.č. 1230 v k.ú. Vnorovy***

Starosta Ing. Antonín Gazárek uvedl, že manželé ....., Vnorovy, požádali o odkoupení části pozemku p.č. 1230 před jejich rodinným domem.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e prodej části pozemku p.č. 1230 v k.ú. Vnorovy o výměře cca 18 m<sup>2</sup> manželům ....., Vnorovy, za cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup>.

***Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 2***

**Usnesení č. 16/Z08/16 bylo schváleno.**

**5. Účetní závěrka 2015**

Informaci podal Mgr. Pavel Chudík.

*Josef Motyčka* - v pondělí 23.5.2016 se konal finanční výbor, který projednal účetní závěrku za rok 2015 a závěrečný účet obce Vnorovy za rok 2015 a doporučuje je ke schválení

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e účetní závěrku za rok 2015 (viz protokol příloha č.3)

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 17/Z08/16 bylo schváleno.**

## **6. Závěrečný účet Obce Vnorovy za rok 2015**

Informaci podal Mgr. Pavel Chudík.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy p r o j e d n a l o závěrečný účet Obce Vnorovy za rok 2015 a s c h v a l u j e hospodaření obce za rok 2015 s výsledkem bez výhrad.

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 18 /Z08/16 bylo schváleno.**

## **7. Rozpočtové opatření č.2/2016**

Místostarosta Mgr. Pavel Chudík seznámil zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 2/2016 ( příloha č.4 ).

### **Rozpočtové opatření č. 2/2016**

Příjmy: 224.100,- Kč

Výdaje: 2.594.100,- Kč

Financování: 2.370.000,- Kč

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e Rozpočtové opatření č. 2/2016 ( příloha č.4 ).

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 19/Z08/16 bylo schváleno.**

## **8. Studie budovy nového OÚ**

Starosta obce Ing. Antonín Gazárek seznámil zastupitele s tím, že byl osloven další architekt na zpracování studie nového úřadu, ale doposud nedoručil návrh.

## **9. Různé**

Dále starosta seznámil zastupitele s tím, aby popřemýšleli do dalšího zastupitelstva co s domem Dolní č.p. 364, kde bydlel v nájmu pan Hadaš, který je nyní v Domu pro seniory a dále využití domu č.p. 240, po té co se přestěhuje ordinace MUDr. Petra Šelepky do nových prostor.

*Místostarosta* - aktuálně je dům po panu Hadašovi znovu obsazený. Nabízí se možnost vykoupení sousedního sklepu od SŽDC a následná demolice a využití pozemku k jinému účelu

*Mgr. et Mgr. Martin Motyčka* - s výkupem sklepu souhlasím, ale navrhol bych ponechání budovy i sklepu jako jeden z posledních dochovaných dokladů lidové architektury v obci

## **10. DISKUSE**

### **Diskuze zastupitelé:**

*Pavel Čajka* - při první příležitosti změny ÚP požádat o změnu lokality u kostela na veřejnou zeleň (vykoupené domy č.p.18 a č.p.349)

*Starosta* - při změně ÚP tento požadavek zapracujeme

*Pavel Čajka* - kdy bude dodělaný chodník od Trojice k LD

*Starosta* - je zpoždění a jsou dodělávány rozběhlé akce, Technické služby mají k dispozici méně pracovníků než v předchozích letech (úřad práce neposkytl pracovníky na VPP), věc budeme muset řešit uzavřením krátkodobých pracovních smluv

*Pavel Čajka* - navrhuji, aby do dokončení opravy tohoto chodníku nebylo začínáno na jiných podobných úpravách v obci. Je třeba dokončit jedno, než se začne druhé

*Pavel Čajka* - jestli už je podepsaná smlouva na asanaci zdiva ZŠ a jaká je tam záruka

*Místostarosta* - smlouva je podepsaná a záruka je 10 let

*Mgr. et. Mgr. Martin Motyčka* - jak je to s fitparkem (venkovní posilovnou)

*Místostarosta* - bavil jsem se s mladýma, kteří byli nadšení, já si myslím, že za LD není vhodné místo, raděj někde mimo dědinu, uvidíme, jak to bude s areálem FK Agro Vnorovy

### **Diskuze občané:**

*Jan Kozumplík* - kdy se zruší kostky na silnici u základní školy

*Starosta* - silnice je ve vlastnictví Jihomoravského kraje

*Jan Kozumplík* - na ulici Dražky před Holubíkovým je propadlý kryt kanalizace

*Jan Kozumplík* - jak se bude řešit to, že pan RNDr. Josef Gajoš měl do zítřejšího dne tj. 31.5.2016 zkolaudovat stavbu garáže na části pozemku p.č. 2170/1 ve vlastnictví obce Vnorovy

*Starosta* - je to mylné tvrzení, kupní smlouva s odkládací podmínkou uvádí termín pro kolaudaci do 3.9.2016

## **11. Závěr**

*Starosta* po projednání všech bodů programu ukončil zasedání zastupitelstva v 19.50 hodin.

Zapsala: Ing. Zdeňka Motyčková  
Ve Vnorovech dne 1.6.2016

Ověřovatelé zápisu: Josef Motyčka

Mgr. et Mgr. Martin Motyčka

.....  
Ing. Antonín Gazárek  
starosta obce