

Zápis

z 13. zasedání Zastupitelstva obce Vnorovy konaného

dne 9. 6. 2025 od 18.00 hodin v obřadní síni Obecního úřadu Vnorovy

Dne 9.6.2025 se konalo 13. zasedání Zastupitelstva obce Vnorovy. Přítomno bylo 12 členů zastupitelstva obce – viz prezenční listina (*příloha č. 1*), která je nedílnou součástí zápisu. Součástí zápisu je protokol o hlasování (*příloha č. 2*).

1. Zahájení

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík zahájil 13. zasedání Zastupitelstva obce Vnorovy v 18.00 hodin. Informace o konání 13. zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Vnorovy, na elektronické úřední desce internetových stránek Obce Vnorovy a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Starosta dále konstatoval, že v době zahájení je přítomno 11 členů zastupitelstva obce z celkových 15 členů a zastupitelstvo je schopno se právoplatně usnášet. Omluveni jsou Mgr. Ing. Luděk Machynka, Ing. Martin Ivan a Ladislav Balážovič.

2. Technický bod (volba ověřovatelů zápisu, schválení programu)

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík jmenoval zapisovatelkou Ing. Zdeňku Motyčkovou. Starosta navrhl ověřovateli zápisu Mgr. Veroniku Janouškovou a Ing. Lukáše Petruchu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy **u r ě u j e** ověřovateli zápisu Mgr. Veroniku Janouškovou a Ing. Lukáše Petruchu.

Výsledek hlasování: **Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 01/Z13/25 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy **s c h v a l u j e** následující program 13. zasedání zastupitelstva

1. Zahájení
2. Technický bod (určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání)
3. Majetkové záležitosti:
 - a) Prodej pozemku pro trafostanici (GP01227)
 - b) Prodej pozemku 603/4 v k.ú. Liděřovice na Moravě
 - c) Odkup pozemků nad kapličkou
4. Rozpočtové opatření č. 2/2025
5. Závěrečný účet za rok 2024
6. Účetní závěrka za rok 2024
7. Zrušení záměru prodeje přeceněných pozemků
8. Různé: informace lávka, areál TS, třída ZŠ
9. Diskuse
10. Závěr

Výsledek hlasování: **Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 02/Z13/25 bylo schváleno.

3. Majetkové záležitosti

a) Prodej pozemku pro trafostanici (GP01227)

Starosta Mgr. Pavel Chudík uvedl, že v ulici Obecnice je rozvod elektřiny veden po sloupech. Nově bude rozvod kabely v zemi. EG.D si podalo žádost o odkoupení pozemku p.č. 840/2 o výměře 18m² v k.ú. Vnorovy dle předloženého GP č. 1227-238/2024 pro výstavbu trafostanice. Záměr byl vyvěšen po dobu od 20.3.2025 do 4.4.2025.

Starosta nechal hlasovat o prodeji pozemku p.č. 840/2 o výměře 18m² v k.ú. Vnorovy za cenu obvyklou 800,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e prodej pozemku p.č. 840/2 o výměře 18m² v k.ú. Vnorovy dle předloženého GP č. 1227-238/2024 pro výstavbu trafostanice za cenu obvyklou 800,- Kč/m² pro EG.D, s.r.o. se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 03/Z13/25 bylo schváleno.

b) Prodej pozemku p.č. 603/4 v k.ú. Liděřovice na Moravě

Starosta Mgr. Pavel Chudík uvedl, že pan XXX,XXX si požádal o odkoupení pozemku p.č. 603/4 o výměře 1m² v k.ú. Liděřovice na Moravě dle GP č. 396-48/2025. Při stavbě garáže a následném zaměření pan XXX zjistil, že garáž zasahuje do pozemku ve vlastnictví Obce Vnorovy. Z tohoto důvodu žádá o odkoupení tohoto pozemku. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn v době od 19.5.2025 do 3.6.2025. Starosta nechal hlasovat o prodeji pozemku p.č. 603/4 v k.ú. Liděřovice na Moravě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e prodej pozemku p.č. 603/4 o výměře 1m² v k.ú. Liděřovice na Moravě dle GP č. 396-48/2025 za cenu obvyklou 800,- Kč/m² pro pana XXX,XXX.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 04/Z13/25 bylo schváleno.

c) Odkup pozemků nad kapličkou

Starosta Mgr. Pavel Chudík uvedl, že oslovil všechny vlastníky pozemků nad kapličkou s odkoupení pozemků. V této oblasti chce obec vybudovat záchytný poldr pro vodu tekoucí od vodojemu v případě přívalových dešťů. Někteří souhlasí s prodejem, jiní žádají směnu pozemků. Obec chce pozemky odkoupit za cenu obvyklou 120,- Kč/m² stanovenou dle znaleckého posudku č. položky 034825/2025, který vypracoval Ing. Ivo Kozumplík (viz. příloha č.3 zápisu).

18.15 přišel MUDr. Jakub Konečný

1)V případě odkoupení se jedná o odkoupení id. ½ pozemků p.č. 1284/2, 1287/2, 2248/26, 1282/15, 1283/2, 1285/1, 1286 v k.ú. Vnorovy od XXX,XXX.

Starosta nechal hlasovat o odkoupení výše uvedených pozemků za cenu 120,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e odkoupení id. ½ pozemků p.č. 1284/2, 1287/2, 2248/26, 1282/15, 1283/2, 1285/1, 1286 v k.ú. Vnorovy od XXX,XXX za cenu obvyklou 120,- Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 05/Z13/25 bylo schváleno.

2)V případě odkoupení se jedná o odkoupení id. ¼ pozemků p.č. 1284/2, 1287/2, 2248/26, 1282/15, 1283/2, 1285/1, 1286 ve vlastnictví Rolnické a.s. Hroznová, Kozojídky 202.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e odkoupení id. ¼ pozemků p.č. 1284/2, 1287/2, 2248/26, 1282/15, 1283/2, 1285/1, 1286 v k.ú. Vnorovy od Rolnické a.s. Hroznová, Kozojídky 202 za cenu obvyklou 120,- Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 06/Z13/25 bylo schváleno.

3)V případě odkoupení se jedná o pozemky p.č. 1284/5, 1285/4 a 2248/30 ve vlastnictví XXX,XXX.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e odkoupení pozemků p.č. 1284/5, 1285/4 a 2248/30 v k.ú. Vnorovy od paní XXX,XXX za cenu obvyklou 120,- Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 07/Z13/25 bylo schváleno.

4) AGRO Vnorovy, a.s., Smetkova 744, Vnorovy pozemky nechce prodat ale směnit. Jedná se o id. ¼ pozemků p.č. 1284/2, 1287/2, 2248/26, 1282/15, 1283/2, 1285/1, 1286 v k.ú. Vnorovy ve vlastnictví AGRO Vnorovy, a.s.. Obec Vnorovy navrhuje ke směně pozemky p.č. 933/17 a 935/103 v k.ú. Liděřovice na Moravě. Starosta nechal hlasovat o záměru směny pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e záměr směny id. ¼ pozemků p.č. 1284/2, 1287/2, 2248/26, 1282/15, 1283/2, 1285/1, 1286 v k.ú. Vnorovy ve vlastnictví AGRO Vnorovy, a.s., Smetkova 744, Vnorovy za pozemky p.č. 933/17 a 935/103 v k.ú. Liděřovice na Moravě ve vlastnictví Obce Vnorovy, Hlavní 750, Vnorovy.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 08/Z13/25 bylo schváleno.

5) XXX,XXX pozemky nechce prodat ale směnit. Jedná se o pozemky p.č. 1282/16, 1282/17, 2248/26, 1284/3, 1285/2, 2248/27 v k.ú. Vnorovy ve vlastnictví XXX,XXX. Obec Vnorovy navrhuje ke směně pozemek p.č. 2701 v k.ú. Vnorovy. Starosta nechal hlasovat o záměru směny pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e záměr směny pozemků p.č. 1282/16, 1282/17, 1283/3, 1284/3, 1285/2, 2248/27 v k.ú. Vnorovy ve vlastnictví XXX,XXX za pozemek p.č. 2701 v k.ú. Vnorovy ve vlastnictví Obce Vnorovy, Hlavní 750, Vnorovy.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 09/Z13/25 bylo schváleno.

6) XXX,XXX pozemky nechce prodat ale směnit. Jedná se o pozemky p.č. 1284/4, 1285/3 a 2248/29 v k.ú. Vnorovy ve vlastnictví XXX,XXX. Obec Vnorovy navrhuje ke směně pozemek p.č. 933/16 v k.ú. Liděřovice na Moravě. Starosta nechal hlasovat o záměru směny pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e záměr směny pozemků p.č. 1284/4, 1285/3 a 2248/29 v k.ú. Vnorovy ve vlastnictví XXX,XXX za pozemek p.č. 933/16 v k.ú. Liděřovice na Moravě ve vlastnictví Obce Vnorovy, Hlavní 750, Vnorovy.

Výsledek hlasování: **Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 10/Z13/25 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření 2/2025

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 2/2025 (viz. příloha č. 4).

Příjmy + Financování = Výdaj

449 300+ 270 000 = 719 300

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 2/2025 (viz. příloha č. 3).

Výsledek hlasování: **Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 11/Z13/25 bylo schváleno.

5. Závěrečný účet za rok 2024

Informaci podal starosta Mgr. Pavel Chudík. Přezkoumání hospodaření obce provedl Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kontrolní a právní. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Josef Motyčka - finanční výbor projednal závěrečný účet obce za rok 2024 a doporučuje ke schválení v zastupitelstvu obce bez výhrad

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy p r o j e d n a l o závěrečný účet Obce Vnorovy za rok 2024 bez výhrad.

Výsledek hlasování: **Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 12/Z13/25 bylo schváleno.

6. Účetní závěrka obce za rok 2024

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík uvedl, že je nutné schválit účetní závěrku obce za rok 2024 (viz. protokol příloha č. 5).

Josef Motyčka - finanční výbor projednal účetní závěrku obce za rok 2024 a doporučuje ke schválení v zastupitelstvu obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e účetní závěrku za rok 2024 (viz. protokol příloha č. 5).

Výsledek hlasování: **Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 13/Z13/25 bylo schváleno.

7. Zrušení záměru přeceněných pozemků

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík uvedl, že Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kontrolní a právní při auditu obce doporučil zrušit záměry přeceněných pozemků. Jedná se o pozemky p.č. 619 o výměře 31m² v k.ú. Liděřovice na Moravě, p.č. 522 o výměře 159m² v k.ú Vnorovy a p.č. 2748 o výměře 5068m² v k.ú Vnorovy. Starosta nechal hlasovat o zrušení záměru výše uvedených pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e zrušení záměru přeceněných pozemků p.č. 619 o výměře 31m² v k.ú. Liděřovice na Moravě, p.č. 522 o výměře 159m² v k.ú Vnorovy a p.č. 2748 o výměře 5068m² v k.ú Vnorovy.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/Z13/25 bylo schváleno.

8. Různé

a) oprava střechy na sportovní hale

Starosta uvedl, že v současné době probíhá oprava střechy na sportovní hale u základní školy. Stavba bude dokončena do konce měsíce července a následně na střeše bude umístěna fotovoltaika.

b) Lávka přes řeku Veličku

Starosta uvedl, že v období od 30.6.2025 do 24.10.2025 bude probíhat stavba nové lávky přes řeku Veličku u strážnického parku. Stavbu bude provádět firma STAVBY SR group s.r.o., Pančava 128, Zlín.

c) Areál TS Vnorovy

Starosta uvedl, že proběhlo výběrové řízení na stavbu areálu nových technických služeb.

9. Diskuse

Zastupitelé:

Josef Korvas- chtěl bych tímto poděkovat pracovníkům Technických služeb Vnorovy za vybudování plochy pro hod oštěpem a plochy pro hod koulí

Josef Korvas – během tréninků chodí děti na tribunu, nebylo by vhodné ji uzamknout a otevírat pouze na zápasy

10. Závěr

Starosta Mgr. Pavel Chudík po projednání všech bodů programu ukončil zasedání zastupitelstva v 19.15 hodin.

Zapsala: Ing. Zdeňka Motýčková

Vnorovy 11.06.2025

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Veronika Janoušková

Ing. Lukáš Petrucha

.....
Mgr. Pavel Chudík
starosta obce