

Zápis

z 19. zasedání Zastupitelstva obce Vnorovy konaného

dne 29. 6. 2026 od 18.00 hodin v obřadní síni Obecního úřadu Vnorovy

Dne 29. 6. 2026 se konalo 19. zasedání Zastupitelstva obce Vnorovy. Přítomno bylo 12 členů zastupitelstva obce – viz prezenční listina (*příloha č. 1*), která je nedílnou součástí zápisu. Součástí zápisu je protokol o hlasování (*příloha č. 2*).

1. Zahájení

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík zahájil 19. zasedání Zastupitelstva obce Vnorovy v 18.00 hodin. Informace o konání 19. zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Vnorovy, na elektronické úřední desce internetových stránek Obce Vnorovy a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Starosta dále konstatoval, že v době zahájení je přítomno 12 členů zastupitelstva obce z celkových 15 členů a zastupitelstvo je schopno se právoplatně usnášet. Omluveni jsou Ing. Pavel Macháček, Josef Motyčka a Ing. Lukáš Petrucha.

2. Technický bod (volba ověřovatelů zápisu, schválení programu)

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík jmenoval Ing. Zdeňku Motyčkovou zapisovatelkou. Starosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Třináctého a Ladislava Balažoviče.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy u r č u j e ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Třináctého a Ladislava Balažoviče.

Výsledek hlasování: **Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 01/Z19/26 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy **s c h v a l u j e** následující program 19. zasedání zastupitelstva obce včetně doplnění bodu 3 Nabídka k odkoupení pozemku p.č. 172/3 v k.ú.Vnorovy.

1. Zahájení
2. Technický bod (určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu)
3. Majetkové záležitosti:
 - Převod podnikatelských areálů
 - schválení smlouvy o právu stavby
 - schválení smlouvy budoucí kupní

4. Různé:

5. Diskuse

6. Závěr

Výsledek hlasování: **Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 02/Z19/26 bylo schváleno.

3. Majetkové záležitosti

a) Nabídka k odkoupení pozemku p.č. 172/3 v k.ú. Vnorovy

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík uvedl, že se jedná o pozemek 172/3 po výměře 142m² pod místní komunikací u kapličky a k tomu náležející zelená plocha. Vlastník, paní XXX nabízí pozemek k odkoupení za cenu 240,- Kč/m².

Starosta nechal hlasovat o koupi pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e koupi pozemku p.č. 172/3 o výměře 142m², v k.ú. Vnorovy od paní XXX za cenu 240,- Kč/m² v místě a čase obvyklou.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 03/Z19/26 bylo schváleno.

b) Převod podnikatelských areálů

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík uvedl, že musíme revokovat usnesení č.11/Z18/26 z minulého zasedání zastupitelstva obce, týkající se Smlouvy o právu stavby a smlouvu o budoucí kupní smlouvě z důvodu doplnění a upřesnění znění smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy r u š í usnesení č. 11/Z18/26 z 18. zasedání Zastupitelstva obce Vnorovy ze dne 8.6.2026 z důvodu doplnění a upřesnění znění smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 04/Z19/26 bylo schváleno.

Starosta obce postupně prošel jednotlivé sporné články smlouvy o právu stavby a smlouvy o budoucí kupní smlouvě, zapracovaly se připomínky se souhlasem všech přítomných zastupitelů.

Na základě GP č. 1264-77/2026 vznikly pozemky p.č. 3109/2 a 3109/3 v k.ú. Vnorovy. Byl vypracován znalecký posudek na určení ceny, vyvolávací cena byla stanovena na minulém zasedání zastupitelstva obce schválena na 1.100,- Kč/m²

Po diskuzi zastupitelů k jednotlivým smlouvám starosta ještě přečetl jednotlivé body Pravidel veřejné soutěže a převodu podnikatelských areálů ve vlastnictví obce Vnorovy. Po diskuzi zastupitelů nechal starosta hlasovat o doplněném znění těchto pravidlech včetně jejich příloh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e Pravidla veřejné soutěže a převodu podnikatelských areálů ve vlastnictví obce Vnorovy včetně znění všech příloh.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 05/Z19/26 bylo schváleno.

4. Různé

5. Diskuse

Zastupitelé:

Josef Korvas – nebylo by možné dát do pohostinství AJAX klimatizaci

Starosta – při opravách byla nachystána příprava na připojení elektřiny v případě montáže venkovních žaluzií. To je jedna možnost, jak se bránit přílišnému oslunění. Druhou je instalace klimatizace. Je třeba prověřit možnosti a cenovou náročnost, pokud následně zastupitelstvo rozhodne o pořízení a počítat s nákladem do rozpočtu obce.

Ladislav Balažovič – před instalací venkovních žaluzií by bylo dobré mít udělanou fasádu.

Občané:

Jakub Grabec – dotaz na informaci v jakém stadiu je projekt reparcelace pozemků lokalitě Padělky

Starosta – u reparcelace čekáme na několik vlastníků pozemků, kteří přes výzvu ještě nepodepsali dohody. Tyto dohody se začnou naplňovat až po získání 100 % souhlasu vlastníků. Několik vlastníků si klade různé požadavky, zodpovídáme dotazy a někteří nechtějí podepsat i přes předchozí schůzky a ústní souhlas. Termín dokončení proto nejsem schopen předjímat, záleží na vlastnících, kdy se rozhodnou podepsat dohody. Znovu je oslovíme a zkusíme se připomenout.

6. Závěr

Starosta Mgr. Pavel Chudík po projednání všech bodů programu ukončil zasedání zastupitelstva v 19.50.

Zapsala: Ing. Zdeňka Motyčková

Vnorovy 30. 6. 2026

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jiří Třináctý

Ladislav Balažovič

.....
Mgr. Pavel Chudík
starosta obce