

Smlouva o dílo
na zpracování
Změny č.1 územního plánu Vnorovy

podle § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

se sídlem:
zastoupené:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Obec Vnorovy

Hlavní 750, 696 61 Vnorovy
Ing. Antonín Gazárek, starosta obce
00285480
neplátce
ČSOB
259212555/0300

Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Ing. Antonín Gazárek, starosta obce
Mgr. Pavel Chudík, místostarosta

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel:

zapsán v OR:
se sídlem:
zastoupené:
IČ:
IČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

ATELIER URBI spol. s r.o.

Spisová značka: C 39181 vedená u Krajského soudu v Brně
Chopinova 301/9
Ing. arch. Martina Kabelková
26234734
CZ26234734
KB Brno-město
27-7188670277/0100

Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Ing. arch. Martina Kabelková
Ing. arch. Martina Kabelková

dále jen „zhotovitel“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2587 zákona č. 89/2012 Sb. s názvem: „**Změna č.1 Územního plánu Vnorovy**“ (dále jen „*změna územního plánu*“), které spočívá ve zpracování změny č.1 územního plánu Vnorovy, který byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Vnorovy dne 3.10.2011 s nabytím účinnosti dne 27.10.2011, a to v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předmětem smlouvy je zpracování změny územního plánu jako výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, která bude zachycena v hmotné (tedy objektivně vnímatelné) podobě, a poskytnutí výhradní licence k jejímu užití objednateli.

Změna územního plánu bude zpracována v etapách podle článku V. odstavce 1. této smlouvy.

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s § 158 stavebního zákona autorizovaným architektem podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

III. ROZSAH ZPRACOVÁNÍ

1. Zhotovitel změny územního plánu bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.
2. Předmětem plnění je zpracování Změny č. 1 Územního plánu Vnorovy, zahrnující katastrální území Vnorovy a Liděřovice na Moravě.
3. Změna územního plánu bude zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Vnorovy o jejím obsahu a pořízení této změny zkráceným postupem. Rozsah změny územního plánu je blíže popsán v Obsahu změny č. 1 Územního plánu Vnorovy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a jako takový tvoří její nedílnou součást.

Změna č.1 Územního plánu Vnorovy bude zpracována v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a příslušných prováděcích právních předpisů. Bude obsahovat náležitosti, které stanovuje Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., s přihlédnutím ke struktuře a obsahu platného územního plánu.

Další požadavky na zpracování

1. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s metodikou jednotného postupu tvorby digitálních územních plánů Zlínského kraje - Sjednocení dÚP HKH 2012 a předána v tištěné i digitální podobě na CD (příp. DVD) ve strojově čitelném formátu v jednom z následujících formátů: dgn, shp, dxf nebo dwg, v tiskovém výstupu výkresů ve formátu pdf a současně ve zdrojovém formátu včetně stylů čar a kompletního projektu, texty ve formátu doc. Textová i grafická část bude předána také ve formátu pdf, umožňujícím vytvoření ekvivalentu dodaných tiskových výstupů.
2. Návrh změny územního plánu bude předán ve dvou tištěných paré a třech digitálních vyhotovení na CD ve formátu *.pdf k veřejnému projednání podle § 55b stavebního zákona.
3. Na základě výsledku veřejného projednání bude čistopis změny územního plánu upraven

a předán v počtu paré, potřebném pro uložení u obce a příslušných úřadů, v tištěné a digitální podobě za účelem vydání Změny č. 1 zastupitelstvem obce.

4. Úplné znění Územního plánu Vnorovy po Změně č. 1 bude pro vydání Změny č. 1 zastupitelstvem obce předáno v počtu paré, potřebném pro uložení u obce a příslušných úřadů, v tištěné a digitální podobě na CD/DVD (textová část ve formátech *.pdf a *.doc, grafická část ve formátech *.pdf a *.dgn, *.shp, *.dwg).

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v etapách, a to v těchto lhůtách:

1. etapa (Dokumentace I): (začíná podpisem Smlouvy o dílo 16.2.2022)

- zpracování návrhu Změny č.1 územního plánu Vnorovy na základě dílčích změn, uvedených v Obsahu změny č.1 Územního plánu Vnorovy, posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území anebo posouzení vlivů na životní prostředí není požadováno,
- projednání rozpracovaného návrhu Změny č.1 územního plánu s pořizovatelem a objednatelem,
- účast projektanta na veřejném projednání,
- ukončení 1. etapy bude předáním návrhu Změny č.1 územního plánu Vnorovy, zkonzultovaného s pořizovatelem a objednatelem, k veřejnému projednání podle § 55b stavebního zákona,

56..... kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o dílo

2. etapa (Dokumentace II): (začíná předáním Pokynů pro úpravu návrhu pořizovatelem)

- úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Vnorovy po veřejném projednání dle § 53 stavebního zákona pro vydání, pokud bude na základě výsledků projednání úprava nutná
- projednání rozpracované úpravy návrhu Změny č.1 územního plánu s pořizovatelem a objednatelem,
- ukončení 2. etapy bude předáním upraveného návrhu Změny č.1 územního plánu Vnorovy pro vydání, zkonzultovaného s pořizovatelem a objednatelem,

30..... kalendářních dnů od předání Pokynů na úpravu návrhu pořizovatelem

3. etapa obsahuje (Dokumentace III): (začíná předáním Pokynů pro úpravu návrhu pořizovatelem – doplnění vyhodnocení námitek a připomínek)

- úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Vnorovy po veřejném projednání dle § 53 stavebního zákona
- projednání rozpracované úpravy návrhu Změny č.1 územního plánu s pořizovatelem a objednatelem,
- ukončení 3. etapy bude předáním upraveného návrhu Změny č.1 územního plánu Vnorovy pro vydání, zkonzultovaného s pořizovatelem a objednatelem,

30.....kalendářních dnů od předání Pokynů na úpravu návrhu pořizovatelem

4. etapa obsahuje (Dokumentace IV): (začíná předáním Pokynů pro úpravu návrhu pořizovatelem – doplnění vyhodnocení námitek a připomínek)

- vyhotovení a předání úplného znění Územního plánu Vnorovy po Změně č. 1 ÚP Vnorovy v tištěné a elektronické podobě,

30..... kalendářních dnů od předání Pokynů na úpravu návrhu pořizovatelem (probíhá současně s 3. etapou)

2. Části díla podle jednotlivých etap plnění je zhotovitel povinen předat objednateli změny č.1 ÚP Vnorovy ve lhůtách plnění podle odstavce 1. tohoto článku.
3. O předání každé jednotlivé části díla podle jednotlivých etap plnění bude sepsán protokol.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle bodu č. III. jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu podle článku VI. této smlouvy.

V. PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle této smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si při plnění předmětu této smlouvy potřebnou součinnost, spolupracovat, vzájemně a pravidelně se informovat a poskytovat si podklady, informace a další údaje nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel je oprávněn užít podklady, informace a další údaje poskytnuté objednatelem výhradně pro realizaci díla a nikoli k jiným účelům.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činnosti a služeb. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí. V případě neposkytnutí součinnosti objednatele spočívající v neposkytnutí věcí a informací nezbytných a nutných k plnění povinností zhotovitele, není zhotovitel s plněním takových povinností v prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit všechny okolnosti, které při plnění svých povinností zjistil a které mohou mít vliv na změnu objednatelových pokynů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost takového pokynu objednatele písemně před jeho provedením, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které v důsledku provedení takového pokynu objednateli vzniknou.
6. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele o překážkách, které by mohly ohrozit termíny plnění stanovené touto smlouvou, o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu ze strany objednatele. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele na následky navržených řešení ve změně územního plánu, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo by mohly objednateli způsobit škodu.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění předmětu plnění této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí předmět plnění této smlouvy v rozporu

se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem odstranil vady vzniklé vadným prováděním předmětu plnění této smlouvy a předmět plnění této smlouvy prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.

8. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele.
9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „**Informováním**“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
10. Předmětné části díla budou příslušným poddodavatelem, resp. příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy.

Jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele zhotovitele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli, tj. před zahájením plnění ze strany poddodavatele. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat.

Porušení povinnosti dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.

11. Na plnění díla se budou podílet osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, a to v uvedeném rozsahu; v případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé porušení.

Jakoukoliv změnu na pozici odpovědné osoby uvedené v příloze č. 3 smlouvy je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli, tj. před zahájením plnění ze strany nové osoby. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu odpovědné povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat, avšak všechny nově navržené osoby musí splňovat stejnou úroveň kvalifikace, jako osoby, které jimi budou nahrazeny. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádí, že stejnou úroveň kvalifikace se myslí úroveň kvalifikace dané osoby prokázaná v nabídce, nikoliv minimální úroveň kvalifikace požadovaná v zadávacích podmínkách.

Porušení povinnosti dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zpracování změny územního plánu (tzn. Celková cena za zpracování všech etap uvedených v článku IV odstavci 1 této smlouvy) vč. ceny – odměny za poskytnutí licence podle článku XI. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Celková cena bez DPH	220 000 ,- Kč
DPH	46 200 ,- Kč
Celková cena včetně DPH	266 200 ,- Kč

2. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla).
3. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohu na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
2. Cena za dílo bude hrazena po částech dle jednotlivých etap plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po předání a převzetí části díla odpovídající každé jednotlivé etapě plnění. Splatnost faktur činí 20 dnů od jejich doručení objednateli.
3. Úhrada faktur bude provedena na číslo účtu uvedené na příslušné faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy.
4. Neúplné či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny, aniž by na jejich základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.
5. Dnem úhrady je den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
6. V případě, že na základě projednání nebude některá z etap plnění (části díla odpovídající příslušné etapě plnění) realizována, objednatel nebude zhotoviteli hradit část ceny za dílo odpovídající této etapě plnění a zhotovitel není oprávněn objednateli tuto část ceny za dílo fakturovat. V tomto případě jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě o dílo, jehož předmětem bude nerealizace příslušné etapy plnění a úprava práv a povinností smluvních stran s tím souvisejících.
7. Splatnost faktur je 20 dnů po jejich doručení. Cena za dílo je splatná: 95 % po předání Dokumentace II. k projednání s dotčenými orgány 5% po předání Dokumentace III. – čistopis k vydání ÚP. Právo fakturovat vzniká dnem předání předmětu díla plnění bez závad (písemně doloženo bezvadné předání dokumentace v tištěné i digitální podobě).

VIII. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ:

1. Obsah změny č. 1 Územního plánu Vnorovy, které je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Územní plán Vnorovy, skládající se z textové a grafické části v nativním formátu.
3. Územně analytické podklady pro ORP Veselí nad Moravou – 5. úplná aktualizace, 2020.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doby činí 2 roky. Záruční doba díla počíná běžet od předání poslední části díla, tj. části díla odpovídající 4. etapě plnění.
4. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).
5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.
6. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí

odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zpracovatel je povinen uhradit zadavateli v případě nedodržení termínu předání Dokumentace I. nebo Dokumentace II. a také dokumentace po provedení dohodnutých úprav v procesu pořizování, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

XI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn změnu územního plánu jako autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě změny územního plánu, a to všemi způsoby užití, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „licence“). Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě změny územního plánu se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo podle článku VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli podle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, než v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost jejích ostatních ustanovení.
3. Vlastnictví k dílu, resp. každé jeho části, přechází na objednatele předáním díla, resp. jeho příslušné části, podle článku V. této smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

Ve Vnorovech dne 14.3.2022

OBEC VNOROVY
Hlavní 750
361 VNOROVY
-1-

Ing. Antonín Gazárek, starosta obce
Objednatel

V Brně dne 3. 3. 2022

ATELIER
IRRI

urbanisticko-architektonická
projekční kancelář
Chopina 9, 623 00 BRNO
547 221 410

Ing. arch. Martina Kabelková
Zhotovitel