

Zápis
z 6. zasedání Zastupitelstva obce Vnorovy konaného
dne 9.9.2019 od 18.00 hodin v obřadní síni Obecního úřadu
Vnorovy

Dne 9.9.2019 se konalo 6. zasedání Zastupitelstva obce Vnorovy. Přítomno bylo 15 členů zastupitelstva obce – viz prezenční listina (*příloha č.1*), která je nedílnou součástí zápisu. Součástí zápisu je protokol o hlasování (*příloha č.2*).

1. Zahájení

Starosta obce Ing. Antonín Gazárek zahájil 6. zasedání Zastupitelstva obce Vnorovy v 18.00 hodin. Informace o konání 6. zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Vnorovy, na elektronické úřední desce internetových stránek Obce Vnorovy a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Starosta dále konstatoval, že v době zahájení je přítomno 12 členů zastupitelstva obce z celkových 15 členů a tedy zastupitelstvo je schopno se právoplatně usnášet.

2. Technický bod (volba ověřovatelů zápisu, schválení programu)

Starosta obce Ing. Antonín Gazárek jmenoval Ing. Zdeňku Motyčkovou zapisovatelkou. Starosta navrhl ověřovatele zápisu Antonína Tomečka a Ing. Martina Ivana.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy u r č u j e ověřovateli Antonína Tomečka a Ing. Martina Ivana.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 01/Z06/19 bylo schváleno.

18.04 přišel MUDr. Jakub Konečný

Starosta seznámil zastupitele s programem 6. zasedání zastupitelstva obce a navrhl doplnění bodu 3 Majetkové záležitosti o projednání znaleckého posudku o ceně obvyklé na ocenění pozemků, který vypracoval Ing. Petr Čech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy **s c h v a l u j e** následující program 6. zasedání zastupitelstva obce včetně doplnění dalšího bodu:

1. Zahájení
2. Technický bod (určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání)
3. Majetkové záležitosti
 - a) žádost o odkoupení pozemku 787/13 k.ú. Liděřovice na Moravě
 - b) žádost o odkoupení části pozemku p.č. 940/1 k.ú. Vnorovy
 - c) žádost o odkoupení pozemků p.č. 593, 594 a 595 v k.ú. Vnorovy
4. Rozpočtová opatření 5/2019

5. Různé - parkovací místa Dolina

6. Diskuse

7. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 02/Z06/19 bylo schváleno.

18.06 přišel Mgr. Petr Pavka

3. Majetkové záležitosti

Starosta obce Ing. Antonín Gazárek uvedl, že obdrželi od Ing. Petra Čecha "Znalecký posudek o ceně obvyklé". Předmětem ocenění je stanovení obvyklé ceny pozemků v obci Vnorovy a to těchto druhů: orná půda, ostatní plocha - ostatní komunikace, ostatní plocha - zeleň, ostatní plocha - jiná plocha, zastavěná plocha a nádvoří, zahrada s přihlédnutím vymezení těchto ploch v platném územním plánu. Ve znaleckém posudku je uvedena rekapitulace tržního ocenění majetku a to následovně: zemědělské pozemky 20,- Kč/m², pozemky stavební 600,- Kč/m², pozemky k zastavění 210,- Kč/m², ostatní plochy 156,- Kč/m². Bylo diskutováno o zařazování pozemků do jednotlivých kategorií.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e znalecký posudek o ceně obvyklé číslo 6327/2019 pro ocenění pozemků v obci Vnorovy. Ceny dle rekapitulace tržního ocenění majetku budou nadále považovány za ceny minimální pro účely uzavírání smluv.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 03/Z06/19 bylo schváleno.

a) žádost o odkoupení pozemku p.č. 787/13 k.ú. Liděřovice na Moravě

Starosta obce Ing. Antonín Gazárek uvedl, že si požádal o odkoupení pozemku p.č. 787/13 v k.ú. Liděřovice na Moravě, který sousedí s jeho rodinným domem. Jedná se o plochu Bi (bydlení individuální).

Mgr. Martin Motyčka - otázka zda chceme tento pozemek prodávat. Žádost o odprodej byla projednávána několikrát a nikdy se neschválil prodej. Já bych jej neprodával, kdyby bylo potřeba v budoucnu rozšířit cestu.

Po diskusi zastupitelů bylo hlasováno o prodeji pozemku za cenu 600,- Kč/m² dle schváleného znaleckého posudku o ceně obvyklé.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e prodej pozemku p.č. 787/13 v k.ú. Liděřovice na Moravě panu, Vnorovy za cenu 600,- Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 13 Zdrželi se 1

Návrh usnesení č. 04/Z06/19 nebyl schválen.

b) žádost o odkoupení části pozemku p.č. 940/1 k.ú. Vnorovy

Starosta obce Ing. Antonín Gazárek uvedl,, Vnorovy žádá o odkoupení části pozemku p.č. 940/1 v k.ú. Vnorovy o výměře cca 74m². Jedná se o pozemek mezi pozemky p.č. 945 a 947 v k.ú. Vnorovy. Je to nepřístupný svah od místní komunikace k domu Robina Zajíčka. Po diskusi zastupitelů starosta nechal hlasovat o záměru prodeje pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e záměr prodeje části pozemku p.č. 940/1 v k.ú. Vnorovy o výměře cca 74m².

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 1 Zdrželi se 0

Usnesení č. 05/Z06/19 bylo schváleno.

18.45 přišel Ing. Jiří Třináctý

c) žádost o odkoupení pozemků p.č. 593, 594 a 595 v k.ú. Vnorovy

Starosta obce Ing. Antonín Gazárek uvedl, že, Vnorovy si požádali o odkoupení částí pozemků p.č. 593, 594, 595 vše k.ú. Vnorovy v šíři 5 metrů, které sousedí s rodinným domem č.p. 29 k realizaci garážového stání z důvodu dvougeneračního bydlení a částečného odhlučnění domu a zahrady. Na pozemku p.č. 593 stál rodinný dům, který byl zbořen a v rohu se nachází pozemek p.č. 592 ve vlastnictví SŽDC. Zbořili jsme dům, zůstala tam plocha a co s ní. V celé obci jsou problémy s parkováním, chybí parkovací místa.

Mgr. Pavel Chudík - pozemek je vhodný na parkování

Mgr. Martin Motyčka - dům se boural z důvodu vytvoření prostoru pro parkování

Starosta nechal hlasovat o záměru prodeje části pozemků p.č. 593, 594 a 595 v k.ú. Vnorovy v šíři 5m.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e záměr prodeje části pozemků p.č. 593, 594 a 595 v k.ú. Vnorovy v šíři 5m.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 12 Zdrželi se 3

Návrh usnesení č. 06/Z06/19 nebyl schválen.

4. Rozpočtové opatření 5/2019

Místostarosta Mgr. Pavel Chudík seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 5/2019 (viz. příloha č. 3). Probral jednotlivé položky rozpočtu, které se navyšují. Jedná se o vybudování nových autobusových zastávek a výsadbu zeleně v obci Vnorovy v sedmi lokalitách. Na tuto výsadbu byla podána žádost o dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 5/2019 (viz. příloha č.3).

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 1 Zdrželi se 3

Usnesení č. 07/Z06/19 bylo schváleno.

5. Různé

Starosta informoval zastupitele, že parkovací místa na Dolině by měla řešit studie opravy místní komunikace. Občané Doliny byli svoláni na obecní úřad na jednání s projektantem ohledně vytvoření parkovacích míst. Doposud není vyřešeno parkování, poněvadž někteří s návrhem parkovacích míst nesouhlasí.

Předseda kontrolního výboru informoval, že 9.9.2019 před jednáním zastupitelstva se konala schůze kontrolního výboru, který kontroloval zápisy z rady obce a zastupitelstva obce. Předseda kontrolního výboru uvedl, že nebyly shledány nedostatky.

Starosta uvedl, že na minulém zastupitelstvu byl vznesen dotaz ohledně prodeje jízdenek IDS JMK. Starosta kontaktoval Kordis JMK, a.s. a ten podal písemnou informaci, že prodej předplatních jízdenek (tzn. měsíčních) je zajištěn na poště a jednorázové jízdenky se dají koupit přímo u řidiče autobusů. Cenově výhodnější jízdenky IDS JMK do vlaků ať už jednorázové i jednodenní jízdenky by měly České dráhy prodávat přímo ve vlacích ke konci roku. Předprodej v jiných obcích se neosvědčil z hlediska neúměrné administrativní zátěže a minimálního zájmu.

6. Diskuse

Petr Tomeček - velitel JSDH poukázal na zhoršující se stav hasičské automobilové cisterny, která má již 30 let. Vzhledem k tomu, že jsme opakovaně neuspěli se žádostí o dotaci na zakoupení nového vozidla, dává na zvážení možnost pořízení nové.

Starosta - toto je třeba zvážit a zohlednit při sestavování rozpočtu na rok 2020

7. Závěr

Starosta po projednání všech bodů programu ukončil zasedání zastupitelstva v 19.40 hodin.

Zapsala: Ing. Zdeňka Motyčková
Vnorovy dne 17.09.2019

.....

Ověřovatelé zápisu: Antonín Tomeček

.....

Ing. Martin Ivan

.....

.....
Ing. Antonín Gazárek
starosta obce

