

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Objednatel:

Obec Vnorovy

se sídlem Hlavní 750, 66 61 Vnorovy

IČO 0028548

Bankovní spojení: ČSOB, č. ú. 259212555/0300

ID datové schránky: i88baim

zastoupený:

ve věcech smluvních starostou, Ing. Antonínem Gazárkem

ve věcech technických:

a

Zhotovitel:

Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.

se sídlem Jiřího z Poděbrad 996, 696 62 Strážnice

IČO 42637899, DIČ CZ 42637899

Bankovní spojení: KB Hodonín, č.ú. 409447-XXXXXX

ID datové schránky: zrm4ff6

zastoupený:

ve věcech smluvních: Stanislavem Říhou - jednatelem společnosti

ve věcech technických: ing. Jiřím Frolkou - vedoucím HSV

tuto

Smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu "Mateřská škola Vnorovy, Dolina 602 – kuchyně v 1.PP a nová třída“ dle projektové dokumentace pro provedení stavby vypracované generálním projektantem H. arch projekt s.r.o., Hodonín (dále jen stavba)
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 3) Dílo bude provedeno s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými technickými normami a pokyny Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení veškerých prací a dodávek má potřebná oprávnění a provádění i řízení prací zajistí osobami odborně způsobilými.

III. Doba plnění

1. Práce budou **zahájeny nejdříve 6. 5. 2019**
2. Dokončení stavby včetně venkovních úprav, úklidu a likvidace odpadů bude nejpozději **do 30. 11. 2019** tak, aby mohl objednatel oznámit stavebnímu úřadu záměr stavbu užívat nebo požádat o kolaudační souhlas.
3. Stavba bude probíhat s ohledem na provoz mateřské školy podle níže uvedeného harmonogramu prací:

časový úsek	prováděné stavební práce	pozn.
Etapa 1 6.5.2019 – 30.6.2019	Odkopávky v exteriéru a provádění sanace zdiva Bourací práce v 1.PP – NUTNOST ZACHOVAT PŘIPOJENÍ VODOVODU A KANALIZACE PRO KUCHYŇ A TŘÍDU V 2.NP	zamezit vstup dětí na zahradu; umožnit zásobování kuchyně
Etapa 2 1.7.2019 – 31.7.2019	Vodovod a kanalizace v 2.NP Bourací práce v 1.PP – NUTNOST ZACHOVAT PŘIPOJENÍ VODOVODU A KANALIZACE PRO KUCHYŇ Stavební práce v 1.PP – NUTNOST ZACHOVAT PŘIPOJENÍ VODOVODU A KANALIZACE PRO KUCHYŇ	Třída v 2.,NP nebude v provozu kuchyň v provozu pro cca 35 strávníků
Etapa 3 1.8.2019 – 31.8.2019	Stavební práce v 1.PP – dokončení a přestěhování kuchyně a zázemí Napojení vody a kanalizace z 1.PP do 1.NP a 2.NP + zapravení	Uzavřena JZ část budovy vč. kuchyně, SV v provozu (dovoz obědů)
Etapa 4 1.9.2019 – 30.11.2019	Stavební práce v 1.NP – vybudování nové třídy vč. sociálního zázemí Vybudování a přestěhování ředitelny Provedení zpevněných ploch	Celá MŠ v provozu Využívání zahrady mimo dobu prací na zpevněných plochách

4. Splnění jednotlivých etap bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku s podpisy objednatele, technického dozoru stavebníka a dodavatele k poslednímu dni uvedené etapy.
5. Okamžikem splnění díla pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a převímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.
6. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši

11 280 154,30 Kč bez DPH

2 368 832,40 DPH 21%

Celková cena 13 648 986,70 Kč vč. DPH

(slovy: třináct milionů šest set čtyřicet osm tisíc devět set osmdesát šest korun českých sedmdesát haléřů). Podkladem pro takto stanovenou cenu jsou rozpočty, které jsou součástí projektové dokumentace a předložené nabídky. Jsou také přílohou této smlouvy.

- 2) Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 3) Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
 - před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - v případě víceprací, služeb a dodávek požadovaných Objednatelem a neobsažených v projektové dokumentaci - v takovém případě budou položkové ceny odpovídat položkovým cenám v rozpočtu, který je součástí této smlouvy. U položek, které se v rozpočtu nevyskytují budou položky ceněny dle ceníku stavebních prací RTS.
 - v případě méněprací,
- 4) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5) Platba bude probíhat měsíčně na základě předložených faktur za skutečně provedené práce. Splatnost faktur bude 20 dní.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele.

V.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas dle harmonogramu prací, předané projektové dokumentace a předat stavbu bez vad a nedodělků bránících užívání.
- 2) Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce.
- 3) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
- 4) Stavbyvedoucí v den převzetí staveniště založí stavební deník a bude ho vést v průběhu provádění stavby až do protokolárního předání Díla dle platných právních předpisů.
- 5) Stavbyvedoucí se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.

VI.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, předat zhotoviteli kopii stavebního povolení, ověřenou stavební dokumentaci na tu část stavby, kterou bude zhotovitel provádět. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší stavbu do dodání potřebných povolení. Náklady spojené s přerušením stavby hradí objednatel.
- 2) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

VII. Sankce

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z účtované částky za každý započatý den prodlení, nejvýše však 20% ze smluvní ceny příslušné části díla, u které ke zpoždění došlo. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje dodržet harmonogram prací uvedený v čl. III. této smlouvy. V případě jeho nedodržení uhradí za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den zpoždění.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 4) V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení stavby dle článku III. odst. 1. a stavba nebude ukončena ani do 30 dní po smluvním termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

VIII. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli záměr předat stavbu nejpozději 2 dny přede dnem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby. Při předání bude pořízen zápis o předání a převzetí stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení geodetické zaměření skutečného stavu, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.
- 3) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD - DWG, DGN, DOC) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 3 k této vyhlášce.
- 4) Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.

IX. Záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku **60 měsíců** počínaje dnem převzetí díla objednatelům.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést záruční opravu nejpozději do 14 dnů od písemného oznámení vad objednatelům, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, objednatel má právo zadat opravu jiné odborné firmě, přičemž náklady na opravu uhradí zhotovitel.

X. Odstoupení od smlouvy

- (1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu nedodržení termínu zahájení stavebních prací Zhotovitelem.

- (2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy především v případě, že Zhotovitel neprovádí práce v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a cenovou nabídkou.
- (3) Každá Strana může kdykoliv na základě písemného sdělení druhé strany od smlouvy odstoupit, pokud se druhá strana dostala do konkursu, anebo se stala jinak platebně neschopnou.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením [§ 2586](#) a násl. zákona č. 89/2012 Sb., [občanský zákoník](#), v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Objednatel je srozuměn a souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna na profilu zadavatele a internetových stránkách obce Vnorovy (www.vnorovy.cz)

Ve Vnorovech dne 25. 3. 2019

Ve Strážnici dne 25. 3. 2019

za objednatele
Ing. Antonín Gazárek

za zhotovitele
Stanislav Říha - jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VD19416

Stavba: Vnorovy - ul. Dolní, komunikace a chodník

KSO:

Místo: Vnorovy

Zadavatel:

obec Vnorovy

Uchazeč:

SYTYS.cz s.r.o., Klapkova 432/57, Kobylisy, 182 00 Praha 8

Projektant:

ViaDesign s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

7. 5. 2018

IČ:

DIČ:

04342381

Cz04342381

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

5 586 211,29

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
5 586 211,29
0,00

Výše daně
1 173 104,37
0,00

Cena s DPH

V

CZK

6 759 315,66