

Zápis

z 20. zasedání Zastupitelstva obce Vnorovy konaného dne 7. 9. 2026 od 18.00 hodin v obřadní síni Obecního úřadu Vnorovy

Dne 7. 9. 2026 se konalo 20. zasedání Zastupitelstva obce Vnorovy. Přítomno bylo 14 členů zastupitelstva obce – viz prezenční listina (*příloha č. 1*), která je nedílnou součástí zápisu. Součástí zápisu je protokol o hlasování (*příloha č. 2*).

1. Zahájení

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík zahájil 20. zasedání Zastupitelstva obce Vnorovy v 18.00 hodin. Informace o konání 20. zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Vnorovy, na elektronické úřední desce internetových stránek Obce Vnorovy a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Starosta dále konstatoval, že v době zahájení je přítomno 14 členů zastupitelstva obce z celkových 15 členů a zastupitelstvo je schopno se právoplatně usnášet. Omluven je Ing. Pavel Macháček.

2. Technický bod (volba ověřovatelů zápisu, schválení programu)

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík jmenoval Ing. Zdeňku Motyčkovou zapisovatelkou. Starosta navrhl ověřovatele zápisu Mgr. Magdalénu Čajkovou a Mgr. Veroniku Janouškovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy u r č u j e ověřovateli zápisu Mgr. Magdalénu Čajkovou a Mgr. Veroniku Janouškovou.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 01/Z20/26 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy **s c h v a l u j e** následující program 20. zasedání zastupitelstva obce včetně doplnění bodu 8. Nabídka prodeje pozemků, 9. Spolufinancování sociálních služeb a přesunutí bodu 7. Přijetí opatření k akci Havajská noc na začátek jednání

1. Zahájení
2. Technický bod (určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu)
3. Přijetí opatření k akci Havajská noc
4. Rozpočtové opatření č. 3/2026 (schváleno radou obce)
5. Žádost o poskytnutí finančního daru – Naděje na kolech
6. Rozpočtové opatření č. 4/2026
7. Přístaviště Vnorovy – změna
8. Nabídka prodeje pozemků
9. Spolufinancování sociálních služeb
10. Různé: Stavební záměr nového OÚ, reparcelace, volby – poskytnutí prostoru ve zpravodaji
11. Diskuse
12. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 02/Z20/26 bylo schváleno

3. Přijetí opatření k akci Havajská noc

Starosta Mgr. Pavel Chudík uvedl, že primář Dětského oddělení Nemocnice Kyjov MUDr. Jiří Žurek Ph.D. požádal obec o společné řešení dlouhodobě se opakujícího problému, který bezprostředně souvisí s pořádáním kulturní akce Havajská noc v obci Vnorovy. V průběhu této akce a bezprostředně po jejím skončení každoročně evidují zvýšený počet nezletilých pacientů, kteří jsou na dětské oddělení Nemocnice Kyjov přijímáni pro akutní intoxikaci alkoholem, případně v kombinaci s omamnými a psychotropními látkami. U některých dětí se jedná o závažné stavy vyžadující intenzivní monitoraci, léčbu a hospitalizaci. Tyto případy představují významné zdravotní riziko pro samotné děti a současně značnou zátěž pro zdravotnický systém, včetně IZS, jehož je také součástí.

Starosta obce pozval na jednání zastupitelstva zástupce pořádající organizace FK Agro z.s. Vnorovy, aby se k této situaci vyjádřili a našli společné řešení problému. Uvedl, že ví, jaké jsou hlasy pro a proti, že mladí lidé už chodí na Havajskou noc pod vlivem alkoholu.

Marek Janoušek – jako zástupce pořádající organizace uvedl, že každý rok to řeší s Policií. Mladiství by se na Havaj neměli dostat, poněvadž pořadatelé kontrolují občanské průkazy a pouští dovnitř jen věk 15+.

V diskuzi zastupitelů se probírali různé návrhy a opatření jak této situaci zabránit. Navrhují větší kontrolu ze strany Policie o zajištění kontroly v okolních ulicích, kde se mladí scházejí předtím, než jdou na Havajskou noc. S pořadateli FK Agro z.s. Vnorovy bylo dohodnuto, že začátkem příštího roku naplánují jednání pořadatelů s Policií. Na tomto jednání se domluví konkrétní možnosti a návrhy řešení a dohledu nad akcí. O tomto bodu nebylo hlasováno.

4. Rozpočtové opatření 3/2026

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 3/2026, které provedla rada obce dne 24.6.2026. Jedná se o přijatou dotaci na opravu mostu přes řeku Moravu ve výši 9.367.100,- Kč a revitalizaci parkovacích stání a sociálního zařízení hasičské zbrojnice ve výši 485.000, Kč (*viz. příloha č.3*).

Zastupitelstvo obce Vnorovy bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2026 schválené radou obce dne 24.6.2026 (*viz. příloha č. 3*).

5. Žádost o poskytnutí finančního daru – Naděje na kolech

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík, seznámil zastupitele s žádostí organizace Naděje na kolech z.ú. o poskytnutí účelového finančního daru z rozpočtu obce ve výši 29.500,- Kč na pořízení speciálního vozidla upraveného pro potřeby organizace. Organizace umožňuje imobilním pacientům vyrazit na výlety do přírody, účastnit se sportovních a kulturních akcí, aby se mohli rozloučit s lidmi a místy, které se pro ně staly nedostupné díky nemoci.

Po diskuzi zastupitelů nechal starosta o tomto bodu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e finanční dar ve výši 29.500,- Kč pro organizaci Naděje na kolech z.ú. na pořízení speciálního vozidla pro imobilní pacienty.

Výsledek hlasování: **Pro 2 Proti 9 Zdrželi se 3**

Usnesení č. 03/Z20/26 nebylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 4/2026

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 4/2026 (viz. příloha č. 5).

Příjmy + Financování = Výdaj
(-1000) + 0 = (-1000)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 4/2026 (viz. příloha č. 5).

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 04/Z20/26 bylo schváleno.

7. Přístaviště Vnorovy – změna

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík uvedl, že jsme na minulém jednání zastupitelstva řešili a schválili návrhy přístaviště, které nám byly zaslány. Po odeslání našeho souhlasu přišel zpět návrh přístaviště. Projekční kancelář zpracovala návrh vzhledu přístaviště a to ve 2 variantách. Tyto varianty obdrželi zastupitelé před jednáním zastupitelstva e-mailem.

Ředitelství vodních cest preferuje variantu 2.

Hlasujeme o variantě č.2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e urbanisticko – dispozičně - architektonické řešení stavby přístaviště Vnorovy ve variantě 2 zhotovitele firmy PROVOD - Inženýrská společnost, s.r.o. KOTAS & PARTNERS, s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 05/Z20/26 bylo schváleno.

8. Nabídka prodeje pozemků

Starosta obce Vnorovy uvedl, že pan Karel Polášek, Padělky 98, Vnorovy nabízí obci Vnorovy pozemky pod místními komunikacemi v Liděřovicích. Jedná se o pozemky p.č. 263/10 o výměře 75m² a p.č. 347/5 o výměře 62 m² v k.ú. Liděřovice na Moravě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e koupi pozemků p.č. 263/10 o výměře 75m² a p.č. 347/5 o výměře 62 m² v k.ú. Liděřovice na Moravě za cenu v místě a čase obvyklou 250 Kč/m² od pana Karla Poláška, Padělky 98, Vnorovy.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 06/Z20/26 bylo schváleno.

9. Spolufinancování sociálních služeb – rozdělení finanční spoluúčasti obcí ORP Veselí nad Moravou.

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík uvedl, že obec Vnorovy obdržela od MěÚ Veselí nad Moravou dopis, že pro rok 2027 byly schváleny dva základní dokumenty pro financování sociálních služeb zařazených v krajské síti. Pravidla pro financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro léta 2026-2027 a Kritéria financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro rok 2027, která schválila rada Jihomoravského kraje dne 23.07.2026, upravující výpočty optimálních finančních podpor, stanovují výpočet vyrovnávací platby a určují podíl spolufinancování sociálních služeb z jiných zdrojů (JMK, obce). Spoluúčast pro obec Vnorovy na rok 2027 je 943.562,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e finanční spoluúčast obce na financování sociálních služeb ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou na rok 2027 v maximální výši 943.562,- Kč. Spoluúčast bude realizována za podmínky, že služby získají Pověření k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu v Jihomoravském kraji na rok 2027 a budou v Základní síti sociálních služeb ve správním obvodu ORP Veselí nad Moravou na rok 2027.

Výsledek hlasování: **Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 07/Z20/26 bylo schváleno.

10. Různé

a) stavební záměr nového obecního úřadu

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík uvedl, že Ing. Pavel Macháček jako člen rady byl účasten jednání ohledně záměru stavby nového úřadu, knihovny, obřadní síně a ordinace lékaře na pozemcích, kde stojí dnes technické služby a vedlejším volným pozemku v majetku obce. Bylo osloveno 5 architektonických kanceláří a obdrželi jsme 5 návrhů. Návrhy byly projednány, dva z těchto návrhů byly označeny jako schůdné varianty. V návrzích byl řešen nedostatek parkovacích míst a nájezd a výjezd z parkoviště, pro který v žádném z návrhů nebyl dostatečný prostor.

Většina návrhů řešila budovu nového OÚ jako 3 samostatné budovy a prostor parkoviště. Starosta uvedl, že dnes zaslal návrhy také zastupitelům, aby se na ně mohli podívat.

Ing. Pavel Macháček se rozhodl na základě těchto jednání o výstavbě nového OÚ nabídnout obci k prodeji svůj rodinný dům vč. všech staveb a pozemků. Je to nabídka pouze pro obec, jinému kupci ani realitní kanceláři prodej nenabízí. Tím by se situace změnila a prostorový problém by se jeho návrhem vyřešil. Areál měla dříve ve vlastnictví obec. Současná budova OÚ byla upravena z důvodu ztráty sousedních budov a pozemků, kdy v minulosti byly restituovány a obec odmítla dát požadovanou kupní cenu za jejich pořízení. Stávající budova nemá bezbariérový přístup ani do všech kanceláří ani na WC, pro dnešní dobu má absolutně nevyhovující množství parkovacích ploch, kdy většina občanů přijíždí na akce auty (svatby, vítání občánků, kulturní akce). Přístup do knihovny je pro seniory příp. osoby s omezenou možností pohybu nemožný.

Nyní Ing. Pavel Macháček nabízí svůj pozemek k prodeji obci jako možnost vyřešení stísněného prostoru. Zastupitelům dnes starosta rozeslal projektovou dokumentaci ke zmíněnému domu Ing. Pavla Macháčka.

Odkupem pozemku bychom získali nové možnosti pro vybudování centra obce - návsi pro setkávání osob.

Starosta konstatoval, že jsou pro něj v řešení dvě varianty. První je nový OÚ, obřadní síň, spokojíme se s možností nové výstavby OÚ (tři samostatné budovy – OÚ + obřadní síň, knihovna a ordinace pro lékaře), dle návrhů byla odhadovaná cena asi 90 mil. bez DPH. Nebo je možná cesta koupě vedlejšího pozemku, kdy zazněla předpokládaná cena cca 15 mil. Kč, současné budovy by se daly využít (rekonstruovat). Dnes bychom se měli bavit o tom, zda je zde vůle koupit sousední areál nebo ne.

Je vhodné si nechat udělat posudek staveb, které jsou součástí nabízeného objektu – využitelnost, upravitelnost. Jedná se o dům od ulice, zahradní přístavby objektu, objekt bývalého areálu kina.

Nyní je prostor pro názor zastupitelů.

Mgr. Magdaléna Čajková – já si myslím, že zde máme dvě roviny. První, zda vůbec máme v současné době stavět nový obecní úřad, za mě je to v tuto chvíli zbytečná investice v částkách 80 – 120 mil. Kč za budovu, u které si nejsme jisti jejím využitím. Druhá věc je

nabídka Ing. Pavla Macháčka, koupě sousedního pozemku by nám vyřešila něco, co zde v obci chybí. V případě otevření prostoru dozadu získáme luxusní prostor pro setkávání, společnou hezkou návěs uprostřed obce, chill zónu. Zároveň by se tím vyřešila věc, u které jsme se v návrzích na radě neshodli, a to příjezd k novému OÚ. Jsem zastáncem toho, aby byl průjezd na parkoviště za úřadem striktně z ulice Hlavní, aby se další dopravou nezatěžovala již nyní velmi zatížená ulice Spojovací a Vinohradní. Na radě jsme se na tomto, ale neshodli.
Doplňuje Ing. Martin Ivan – víme, že v ulici Spojovací nejsou a už ani nebudou chodníky.

Starosta – s tímto názorem nesouhlasím, myslím si, že provoz v ulici Spojovací by se výrazně nezvýšil. Možná tak o 20%. Již nyní odtud vyjíždí pracovníci technických služeb.

Místostarosta – já bych se taky přidal souhlasně, protože si myslím, že tu možnost jsme tu neměli 35 let a ta možnost by už nikdy nebyla. Mohla by nastat nějaká forma etapizace, nemusel by být celý prostor realizován v rámci jedné akce. Mohli bychom nějak synchronizovaně postupovat a vznikl by jedinečný prostor, který má málo kdo.

Ing. Martin Ivan – na kontrolním výboru jsme odkup pozemku řešili a shodujeme se na tom, že tato možnost odkupu by už nemusela nastat a měli bychom ji využít, dává nám smysl.

Mgr. Magdaléna Čajková – část prostor budovy by se mohla využít na byty, které nám zde v obci chybí. Samozřejmě by byla vhodná projektová příprava, abychom budovu kupovali s jasným záměrem, co kam umístíme, aby se nám nestalo, že budeme mít zase jenom další starou budovu.

Starosta – nyní dejme tedy buď většinový souhlas, že budovu chceme koupit nebo nekoupit.

MUDr. Jakub Konečný –dnes je to pro nás jedinečná příležitost spojit sousední pozemek s tímto naším a tato příležitost už se nikdy nemusí opakovat. Za mě nemusíme řešit kondici budov, protože pro nás není, v kontextu toho, že budeme mít možnost získání velkého pozemku s potenciálem, požadovaná částka tak vysoká. Samozřejmě, pokud bude kondice budov výrazně špatná, můžeme diskutovat o ceně s Ing. Pavlem Macháčkem.

Mgr. Josef Dufek – je na zvážení zahájit diskusi, pokud tento prostor získáme, o umístění polyfunkčního domu – tak jak mají okolní obce.

Starosta – nyní se bude hlasovat o předběžném souhlasu zastupitelstva obce o odkupu pozemku nabízeného Ing. Pavlem Macháčkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy d á v á předběžný souhlas s koupí areálu dům č.p. 150 na pozemku p.č. 284/1 a pozemek p.č. 284/2 v k.ú. Vnorovy a u k l á d á starostovi obce zajistit zpracování posudku stávajících staveb a zajistit odhad ceny nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 08/Z20/26 bylo schváleno.

b) reparcelace pozemků

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík uvedl, že reparcelace pozemků na Padělcích je ve fázi, kdy chybí ještě několik podpisů. Jedna z majitelů pozemků na poslední chvíli vyjádřila nesouhlas s navrženým řešením. Jsou požadovány úpravy. Tyto úpravy by se dotkly několika dalších vlastníků, se kterými už byly uzavřeny dohody. Na proběhlém společném jednání s majitelkou pozemku jsme se neshodli na návrhu řešení. Vše bude ještě v řešení. Případné nedosažení dohod od 100% vlastníků celou tuto akci hatí a bude ukončena nezdarem.

c) volby do zastupitelstva obce

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík uvedl, že každá kandidující strana pro volby do **zastupitelstva** obce má možnost využití prostoru ve zpravodaji obce pro svou prezentaci v rozsahu dvou stran A4.

d) hřiště na Dolině

Místostarosta obce Mgr. Ing. Luděk Machynka poslal všem zastupitelům návrh jedné nabídky nového hřiště na Dolině. Na webových stránkách proběhla anketa veřejnosti, zda hřiště zvětšit a jaké prvky použít. Upustili jsme od dřevěných prvků z důvodu životnosti a údržby a přešli jsme na prvky kovové a plastové.

Místostarosta – při posuzování jednotlivých nabídek nebyla zohledňována pouze nabídková cena, ale také další kritéria, zejména kvalita a vhodnost použitých materiálů, předpokládaná životnost a odolnost jednotlivých prvků, reference dodavatele a jím již realizované projekty, jakož i originalita, funkčnost a celkové řešení navrhovaného hřiště.

Na základě těchto kritérií a následné komunikace s jednotlivými dodavateli byla postupně dopracována finální nabídka, která svým návrhem a nabízeným řešením nejlépe splňovala požadavky obce na požadovanou kvalitu, vhodnost jednotlivých prvků, jejich životnost, celkové řešení a další uvedená kritéria.

Do e-mailu zastupitelů byla zaslána cenová nabídka a vizualizace.

Mgr. Magdaléna Čajková - já mám spíše obavu, že je to dost peněz na zadání veřejné zakázky na základě jedné nabídky. Cena se pohybuje k podlimitní veřejné zakázce, není vhodné zadat zakázku na základě jedné nabídky.

Mgr. Josef Dufek – k danému jsem se vyjádřil dnes e-mailem, rád bych abychom použili spíše dřevěné prvky hřiště z akátu a dubu. Toto je polská firma, za mne by se hodilo něco více vesnického charakteru.

Mgr. Magdaléna Čajková - vadí mi, že je v návrhu workout posunutý až k dojezdové dráze sáňkovacího kopce, není to bezpečné.

Ing. Antonín Smieško – v návrhu není vhodně umístěna lanovka. Je na okraji hřiště, je vhodné zvážit její posunutí.

Místostarosta – nicméně oslovíme tedy další dva dodavatele a uděláme porovnání.

e) aukční vyhláška

Místostarosta obce Mgr. Ing. Luděk Machynka zjistil, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových má v nabídce dražbu nemovitosti dům č.p. 440 naproti základní škole, který by se hodil pro obec jako vhodný ke koupi. Vyvolávací cena je 1.553.000,- Kč. Pozemek by mohl být využitelný pro základní školu a družinu a zároveň je to přístupová cesta k našim pozemkům na bývalé skládce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy p o v ě ř u j e místostarostu Mgr. Ing. Luďka Machynku k účasti na elektronické aukci na nemovité věci parcela č.460, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Vnorovy č.p. 440, rodinný dům, dále pozemek p.č. 461 a p.č. 478/6 v k.ú. Vnorovy, kterou zveřejnil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Hodonín, Štefánikova 28. Místostarosta je pověřen k provedení elektronické aukce s příhozem až do maximální výše 2.000.000,- Kč.

Výsledek hlasování: **Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 1**

Usnesení č. 09/Z20/26 bylo schváleno.

10. Diskuse

Občané:

Karel Dvorský – kdy bude dokončeno parkoviště na Dolině naproti MŠ.

Starosta – je zde zdržení asi 14 dnů z důvodu malého krytí plynovodu a stanovení podmínek od GASnet na jeho úpravu, kterou museli provádět školení zaměstnanci v jim dostupných termínech. Nyní je plynovod již vyřešený a chybí cca týden pro dokončení stavby. Čekáme na dodání palisád.

Lucie Studénková – za skupinu vnorovských maminek. Poptáváme místa pro děti ve Vnorovech v kroužcích pro předškolní děti. Velmi bychom ocenili, kdyby zde byla možnost, např. angličtina pro děti nebo přípravky atletického klubu, nebo motoriky pro děti nebo Spineček pro děti do pěti až šesti let. Chybí nám zde tato možnost, rádi bychom ji měli tady ve spolecích, které už existují.

Starosta – obec může poskytnout prostory, ale nezajistí vedení.

Josef Korvas – můžeme Vám poskytnout vybavení, ale nemáme vedoucí.

Jakub Poštolka – zvažovali jsme to, ale nemáme kvalifikované vedoucí.

Karel Dvorský – instalace venkovního stínění na domov pro seniory. Je to orientace na jih a velké horko. Starší lidi tato horka nezvládají.

Starosta – povolit stavební úpravy lze, ale obec klimatizaci instalovat nebude. Já bych navrhoval venkovní stínění. Zkusím poptat firmu.

MUDr. Jakub Konečný – je poškozená značka u Lidového domu. Prosíme o prošetření.

11. Závěr

Starosta Mgr. Pavel Chudík po projednání všech bodů programu poděkoval všem přítomným zastupitelům za jejich práci a nasazení pro obecní záležitosti v tomto volebním období a popřál hodně zdaru v dalším životě i brzkých volbách.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.10 hodin.

Zapsala: Ing. Zdeňka Motyčková

Vnorovy 14.09.2026

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Magdaléna Čajková

Mgr. Veronika Janoušková

.....
Mgr. Pavel Chudík
starosta obce