

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

*Objednatel:*

**Obec Vnorovy**

se sídlem Hlavní 750, 66 61 Vnorovy

IČO 0028548

Bankovní spojení: ČSOB, č. ú. 259212555/0300

ID datové schránky: i88baim

zastoupený:

ve věcech smluvních starostou, Ing. Antonínem Gazárkem

ve věcech technických: Josef Motyčka, tel 602 517 983

a

*Zhotovitel:*

**Ing. Jaroslav Bachan**

se sídlem Tyršova 717, 698 01 Veselí nad Moravou

IČO 42296951

Bankovní spojení:

ID datové schránky:

Zastoupený:

ve věcech smluvních, ing. Jaroslav Bachan

tuto

## Smlouvu o dílo

### I.

#### Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

### II.

#### Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu "Vnorovy - ulice Dolní, komunikace a chodník" a to v rozsahu SO 103 - Komunikace úsek III, dle projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem Ing. Bořkem Zvzdělíkem, Viadesigne s.r.o., Břeclav (dále jen stavba)
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 3) Dílo bude provedeno s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými technickými normami a pokyny Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení veškerých prací a dodávek má potřebná oprávnění a provádění i řízení prací zajistí osobami odborně způsobilými.

### III. Doba splnění

- 1) Práce budou **zahájeny 19. 11. 2018**
- 2) Dokončení stavby včetně venkovních úprav, úklidu a likvidace odpadů bude nejpozději **do 14. 12. 2018**. Tento termín může být ohrožen vlivem klimatických podmínek, které zabrání dodržení technologických postupů. V tomto případě bude vždy takové zdržení předem odsouhlaseno objednatelem ve stavebním deníku.
- 3) Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a převímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.
- 4) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smlouvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

### IV. Cena díla a platební podmínky

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši

764 922 Kč bez DPH

160 634 Kč DPH 21%

**Celková cena 925 556 Kč vč. DPH**

(slovy: devět set dvacet pět tisíc pět set padesát šest korun českých). Podkladem pro takto stanovenou cenu jsou rozpočty, které jsou součástí projektové dokumentace a předložené nabídky. Jsou také přílohou této smlouvy.

- 2) Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 3) Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
  - před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
  - v případě víceprací, služeb a dodávek požadovaných Objednatelem a neobsažených v projektové dokumentaci - v takovém případě budou položkové ceny odpovídat položkovým cenám v rozpočtu, který je součástí této smlouvy. U položek, které se v rozpočtu nevyskytují budou položky ceněny dle ceníku stavebních prací RTS.
  - v případě méněprací,
- 4) Platba bude probíhat měsíčně na základě předložených faktur za provedené práce a to se splatností 14 dnů.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele.

## **V. Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas dle předané projektové dokumentace a předat stavbu bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
- 3) Zhotovitel v den převzetí staveniště založí stavební deník a bude ho vést v průběhu provádění stavby až do protokolárního předání Díla dle platných právních předpisů.
- 4) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.

## **VI. Povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, předat zhotoviteli kopii stavebního povolení, ověřenou stavební dokumentaci na tu část stavby, kterou bude zhotovitel provádět, a kopii štítku "Stavba povolena", který zhotovitel umístí na viditelném místě na stavbě. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší stavbu do dodání potřebných povolení. Náklady spojené s přerušением stavby hradí objednatel.
- 2) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

## **VII. Sankce**

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z účtované částky za každý započatý den prodlení, nejvýše však 20% ze smluvní ceny příslušné části díla, u které ke zpoždění došlo. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 3) V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení stavby dle článku III. odst. 1. a stavba nebude ukončena ani do 30 dní po smluvním termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 4) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

- 1) Zhotovitel je povinen oznámit objednavateli nejpozději 2 dny přede dnem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby. Při předání bude pořízen zápis o předání a převzetí stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro převjímací řízení geodetické zaměření skutečného stavu, projektovou dokumentaci skutečného stavu a veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.

- 3) Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.

## **IX. Záruka**

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku **60 měsíců** počínaje dnem převzetí díla objednatelem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést záruční opravu nejpozději do 15 dnů od písemného oznámení vad objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, objednatel má právo zadat opravu jiné odborné firmě, přičemž náklady na opravu uhradí zhotovitel.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

- (1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu nedodržení termínu zahájení stavebních prací Zhotovitelem.
- (2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy především v případě, že Zhotovitel neprovádí práce v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a cenovou nabídkou.
- (3) Každá Strana může kdykoliv na základě písemného sdělení druhé strany od smlouvy odstoupit, pokud se druhá strana dostala do konkursu, anebo se stala jinak platebně neschopnou.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením [§ 2586](#) a násl. zákona č. 89/2012 Sb., [občanský zákoník](#), v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Objednatel je srozuměn a souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna na profilu zadavatele a internetových stránkách obce Vnorovy ([www.vnorovy.cz](http://www.vnorovy.cz))

Ve Vnorovech dne 15.11.2018

Ve Veselí nad Moravou 14. 11. 2018

---

*za objednatele*  
Ing. Antonín Gazárek

---

*za zhotovitele*  
Ing. Jaroslav Bachan