

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:	Obec Vnorovy
zastoupený:	Mgr. Pavlem Chudíkem, starostou obce
se sídlem:	Hlavní 750, 696 61 Vnorovy
e-mail:	starosta@vnorovy.cz
IČ:	00285480
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	██████████
Osoba oprávněná k jednání v technických záležitostech:	Ing. Miroslav Sukup
1.2. Zhotovitel:	Rogat s.r.o.
zastoupený:	Štěpán Gabriel-Jednatel
se sídlem:	Kyjovská 673, 687 09 Boršice
IČ:	25517210
DIČ:	CZ25517210
Bankovní spojení:	KB a.s. Uherské Hradiště
Číslo účtu:	██████████
<u>Osoby oprávněné k jednání</u> ve smluvních záležitostech:	Štěpán Gabriel
v technických záležitostech:	Štěpán Gabriel
	tel: 602 781 570 , e-mail: rogat@rogat.cz

Článek 2 Výchozí údaje o díle

- 2.1. Název díla:** **Stavební úpravy budovy OÚ ve Vnorovech**
2.2. Místo díla: budova OÚ Vnorovy, Hlavní 750; pozemky p.č. 286 a 284/2 v k.ú. Vnorovy

Článek 3 Předmět díla

3.1. Předmětem díla podle této smlouvy je provedení stavebních úprav spočívajících ve zvýšení nadezdívky podkrovní části dvorního traktu budovy za účelem zvětšení prostoru místností 2.01-Kancelář starosty, 2.02-Kuchyňka a 2.03-Archiv, odstranění střešního pláště v této části a vybudování nové konstrukce střechy se zateplením. Stavebními úpravami se nemění vnitřní dispozice, způsob užívání jednotlivých místností, ani vybavení. v rozsahu dle projektové dokumentace "Stavební úpravy budovy OÚ ve Vnorovech" zhotovené Ondřejem Dobiášem v květnu 2023

Předmět díla v sobě zahrnuje i veškeré stanovené zkoušky a revize vyplývající z obecně závazných právních předpisů.

Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

V rámci předmětu díla zhotovitel zajistí:

- stavební práce provedené v rozsahu stanoveném dle přiloženého rozpočtu
- vyklizení staveniště
- dokumentaci skutečného stavu
- předání dokončeného díla bez vad a nedodělků v souladu s předloženou nabídkou

3.2. Dílem se rozumí dodávky a práce specifikované v bodu 3.1.

Článek 4 Doba plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

zahájení od **17.7.2023**

ukončení do **10. 11. 2023**

4.2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě, že:

- dojde z důvodů na straně objednatele k prodlení s předáním staveniště;
- dojde dle požadavku objednatele k podstatné změně rozsahu prací;
- nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.1 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.

Článek 5 Cena za dílo

5.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena díla bez DPH	1 503 280 Kč
DPH 21%	315 688 Kč
Celková cena díla včetně DPH.	1 818 968 Kč

Shora uvedená cena díla je dohodnuta jako pevná na základě nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla uvedeného v čl. 3 této smlouvy.

5.2. Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou víceprací nebo změnou rozsahu prací a sjednají-li smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě novou cenu.

5.3. V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

Článek 6

Platební podmínky

6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

6.2. Cenu za provedení díla uhradí objednatel bezhotovostně, ze svého účtu na účet zhotovitele na základě měsíční dílčí fakturace na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu prací. Platba proběhne na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem k termínu plnění – viz článek 4.1 a doloženého soupisem provedených prací a dodávek odsouhlaseným orgánem technického dozoru. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací, který objednatel do 5 pracovních dnů odsouhlasí nebo se k nim vyjádří.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem vystaví zhotovitel fakturu.

Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s platným zákonem o DPH a musí být označen názvem projektu „ **Stavební úpravy budovy OÚ ve Vnorovech**“

6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

6.4. Splatnost faktury bude 20 dnů.

6.5. V případě zjištění vad a nedodělků bude uhrazeno pouze 90 % ceny za provedené práce. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po úplném odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Článek 7

Podmínky provedení díla a spolupůsobení objednatele

7.1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí za škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.

7.2. Zhotovitel má povinnost přizvat objednatele při započetí a ukončení prací a v průběhu prací akceptovat požadavky a připomínky objednatele a technického dozoru, nebudou-li v rozporu se zadávací dokumentací.

7.3. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude uložen u zhotovitele. Stavební deník bude kdykoliv přístupný objednateli. Do deníku se budou zapisovat skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména popis prováděných prací, údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

7.4. Do stavebního deníku se zapisují rovněž všechny vyvolané vícepráce z titulu změny požadavků objednatele. Tyto vícepráce musí být objednatelem dopředu odsouhlaseny.

7.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a platnými nebo doporučenými normami. Nebude-li dílo provedeno v souladu s nabídkou předloženou v rámci výběrového řízení a vzniknou-li tím objednateli nepředvídané náklady, zavazuje se zhotovitel k jejich plné úhradě. Drobné odchylky, které nemění dohodnuté řešení, mohou smluvní strany dohodnout zápisem do stavebního deníku.

7.6. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla sepíše strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínu jejich odstranění.

7.7. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

K jednání o předání a převzetí bude doloženo:

- zápis o předání a převzetí stavby,
- stavební deník (originál),
- atesty, platné certifikáty na použité materiály případně prohlášení o shodě u všech materiálů a dodávek, kde to ukládá zákonný předpis či norma,
- doklady o množství spotřebovaných hmot,
- doklady o skladování a likvidaci odpadů.
- komplexní zkoušky
- skutečné zaměření stavby na podkladě katastrální mapy
- dokumentaci skutečného provedení stavby

7.8. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na staveništi čistotu a pořádek. Odpady odstraňovat bez odkladu v rámci svého odpadového hospodaření ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

7.9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

7.10. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

Článek 8

Záruční doba a odpovědnost za vady

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno ve sjednaném rozsahu uvedeném v čl. 3 a že bude mít vlastnosti stanovené obecně platnými právními předpisy a technickými normami. Zároveň se zavazuje, že pro zhotovení díla budou použity výhradně materiály, technologie a pracovní postupy, které vyplývají z projektové dokumentace, z technických norem a jsou zahrnuty v cenové nabídce.

8.2. Záruční doba na kompletní dílo je dohodnuta na **60 měsíců**, počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti ustanovené závaznými technickými normami a obecně platnými předpisy.

8.3. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruky zdarma odstraní veškeré vady, vyjma vad způsobených nevhodným, či nesprávným užíváním díla nebo jeho nedostatečnou údržbou. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby.

8.4. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností. Práva a povinnosti smluvních stran z vad díla se řídí ustanovením § 2615 – 2619 občanského zákoníku.

8.5. Zhotovitel se zavazuje, že **k odstranění reklamované vady nastoupí neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od nahlášení** oprávněné reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. Pokud zhotovitel neodstraní řádně nahlášené vady díla, na které se vztahuje záruka nejpozději do 20 dnů, má objednatel právo dát vady odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele.

Článek 9

Smluvní pokuty

9.1. V případě prodlení s konečným termínem dokončení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla dle článku 6 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

9.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení za pozdní odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení za každou reklamovanou vadu.

9.6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody.

9.7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

Článek 10

Odstoupení od smlouvy

10.1. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoliv ze smluvních stran, jestliže druhá strana smlouvu poruší a své porušení nenapraví do 14 dnů ode dne písemného upozornění.

10.2. V případě, že smlouva je předčasně ukončena z důvodu, za nějž odpovídá objednatel, stávají se platnými platby za prokazatelně provedené práce a služby.

10.3. V případě, že smlouva bude předčasně ukončena z důvodu na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn zajistit si provedení díla třetí stranou. Případné zvýšení nákladů na dokončení díla uhradí zhotovitel.

10.4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyčlenit některé práce nebo dodávky, pokud jeho finanční prostředky nebudou stačit na celý rozsah předmětu Smlouvy. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit.

Článek 11

Vyšší moc

11.1. Pro případ, že zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti dle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost včetně uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, či předčasném ukončení smlouvy.

11.2. Pokud v důsledku okolností vyšší moci dojde k následkům podle bodu 11.1. a takové následky trvají nejméně měsíc, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna ukončit tuto smlouvu odstoupením.

11.3. Termín „vyšší moc“ znamená pro účely této smlouvy následující události: státní intervence všeho druhu, povodeň, zemětřesení, požár, či jiná přírodní katastrofa.

11.4. V případě působení vyšší moci se obě strany zavazují určit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení nastalé situace a k odstranění jejich následků.

Článek 12

Ostatní ujednání

12.1. Jakost dodávek a prací bude odpovídat normám platným v České republice. Materiály pro provedení díla, pokud tato smlouva nestanoví jinak, budou odpovídat standardu stavby.

12.2. Pro oceňování veškerých nákladů víceprací, nutných vedlejších nákladů a ostatních nákladů s postupem výstavby souvisejících, platí dohoda smluvních stran. V případě, že k této dohodě nedojde, oceňují se shora uvedené náklady dle aktuálních ceníků RTS ponížených o 10%.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

13.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit oboustranně potvrzeným a číslovaným dodatkem ke smlouvě. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce).

13.2. Vzájemná práva a povinnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se posuzují podle obecně platných ustanovení občanského zákoníku.

13.3. Smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednateli i zhotoviteli náleží 1 vyhotovení.

13.4. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

13.5. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

13.7. Smlouva byla chválena Radou obce Vnorovy dne 19.6.2023.

Ve Vnorovech, dne 30.6.2023

Ve Vnorovech , dne 30.6.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Pavel Chudík
starosta obce

.....
Štěpán Gabriel
jednatel

Přílohy smlouvy:
Položkový rozpočet stavby.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **MO23/014 STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY OÚ VE VNOROVECH**

Objekt: **01 Budova OÚ ve Vnorovech**

Rozpočet: **01 Stavební práce**

Objednatel: **Obec Vnorovy** IČO: **00285480**
Hlavní 750 DIČ:
69661 Vnorovy

Zhotovitel: IČO:
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	730 742,63
PSV	630 688,70
MON	32 000,00
Vedlejší náklady	52 500,00
Ostatní náklady	57 348,75
Celkem	1 503 280,08

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 503 280,08 CZK
Základní DPH	21 %	315 688,82 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 818 968,90 CZK**

v VH. Hradišti, 15.6.2023 dne _____



 Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			136 360,95	9,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			23 533,45	1,6
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			91 789,73	6,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			95 363,05	6,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			83 665,96	5,6
64	Výplně otvorů	HSV			7 000,00	0,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			53 979,57	3,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			20 025,00	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			134 042,70	8,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 424,36	0,7
711	Izolace proti vodě	PSV			518,28	0,0
713	Izolace tepelné	PSV			73 294,60	4,9
762	Konstrukce tesařské	PSV			165 508,49	11,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			36 440,36	2,4
765	Krytiny tvrdé	PSV			191 500,96	12,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			114 273,48	7,6
7661	Vnitřní dveře	PSV			19 000,00	1,3
783	Nátěry	PSV			3 640,00	0,2
784	Malby	PSV			26 512,53	1,8

M21	Elektromontáže	MON			32 000,00	2,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			74 557,86	5,0
VN	Vedlejší náklady	VN			52 500,00	3,5
ON	Ostatní náklady	ON			57 348,75	3,8
Cena celkem					1 503 280,08	100,0

Položkový rozpočet

S:	MO23/014	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY OÚ VE VNOROVECH
O:	01	Budova OÚ ve Vnorovech
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						136 360,95
1	311238143R00	Zdivo POROTHERM 24 Profi P10, tl. 240 mm Nadezdívka - štíty : 1,75*5,425/2	m2	4,74688	2 150,00	10 205,79
2	311238605R00	Zdivo POROTHERM 38 T Profi s minerální vatou, tl. 380 mm Nadezdívka - pozednice : 1*7,125+0,75*13,2 Nadezdívka - štíty : 1,75*5,425/2+(1,5*2,75/2)*2	m2	25,89688	4 500,00	116 535,96
3	317941123RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22 včetně dodávky profilu I č. 14 2.NP : 2*(1,5*3)*14,3/1000	t	0,12870	66 000,00	8 494,20
4	346244382RT2	Plentování ocelových nosníků výšky 20 - 30 cm s použitím suché maltové směsi IPN140 : 2.NP : 0,375*(1,5*2)	m2	1,12500	1 000,00	1 125,00
Díl: 4 Vodorné konstrukce						23 533,45
5	417321414R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30 Věnc podkroví - obvod : 0,25*0,275*(1+7,125+13,2+1*2)+0,25*0,25*1	m3	1,66609	4 500,00	7 497,41
6	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení Věnc podkroví - obvod : 2*0,25*(1+7,125+13,2+1*2)+2*0,25*0,25*1	m2	11,78750	450,00	5 304,38
7	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 11,78750	m2	11,78750	85,00	1 001,94
8	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R) 4x R12 : 4*(1*2+7,125+13,2+1*2)*0,888/1000 TR R6 dl. 1000 mm á 200 mm : 1*(1*2+7,125+13,2+1*2)/0,2*0,222/1000 Koeficient Ztratné, přesahy 30%: 0,3	t	0,14742	66 000,00	9 729,72
Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké						91 789,73
9	416091071RT1	Příplatek za opláštění ostění střešního okna včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	2 500,00	10 000,00
10	342265122RT6	Úprava podkroví sádkokarton. na ocel. rošt, šikmá desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace 201 : 2,75*6,5 202 : 2,97*2,7 203 : 2,97*8,75	m2	51,88150	1 150,00	59 663,73
11	342265132RT6	Úprava podkroví sádkokarton. na ocel. rošt vodor. desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace 201 : 2,96*6,5	m2	19,24000	1 150,00	22 126,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						95 363,05
12	602021142R00	Štuk na stěnách vnitřní, ručně Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 149,81625	m2	149,81625	150,00	22 472,44
13	602016193R00	Penetrace hloubková stěn Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 149,81625	m2	149,81625	60,00	8 988,98
14	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 0,85*1,45	m2	1,23250	100,00	123,25
15	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,74688	m2	30,64375	235,00	7 201,28

Položkový rozpočet

S:	MO23/014	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY OÚ VE VNOROVECH
O:	01	Budova OÚ ve Vnorovech
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 25,89688		25,89688		
16	612451231R00	Oprava cementových omítek stěn štukových do 10 %	m2	119,17250	135,00	16 088,29
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 119,17250		119,17250		
17	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	149,81625	265,00	39 701,31
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 30,64375		30,64375		
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 119,17250		119,17250		
18	615481111R00	Potažení válc.nosníků rabc.pletivem a postřik MC	m2	2,62500	300,00	787,50
		IPN140 :				
		2.NP : (0,375+0,25*2)*(1,5*2)		2,62500		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				83 665,96
19	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	9,91750	100,00	991,75
		2,75*0,9+0,85*1,45+2,7*2,3		9,91750		
20	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4	m2	143,87030	60,00	8 632,22
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 4,74688		4,74688		
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 139,12343		139,12343		
21	622311135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.150 mm s omítkou silikonovou	m2	4,74688	1 750,00	8 307,04
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,74688		4,74688		
22	622390711R00	Povrch.úprava ostění; lišty,stěrka,omítka	m2	2,34000	1 350,00	3 159,00
		0,15*(2,75+2*0,9+0,85+2*1,45+2,7+2*2,3)		2,34000		
23	622454111R00	Oprava vnějších omítek cement.,hladkých do 10 %	m2	135,30655	130,00	17 589,85
		Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 135,30655		135,30655		
24	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	139,12343	265,00	36 867,71
		Pohled SV :		70,76093		
		9,3*5,4+3,13*1,27/2+6,175*2,45/2+0,9*5,56+0,9*6,65				
		Pohled JV : 13,2*4,4+0,5		58,58000		
		Pohled SZ - odměřeno z EPD : 19,7		19,70000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 9,91750*-1		-9,91750		
25	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	135,30655	60,00	8 118,39
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 135,30655		135,30655		
Díl: 64		Výplně otvorů				7 000,00
26	642942111RU6	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 1000 x 1970 x 150 mm	kus	2,00000	3 500,00	7 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				53 979,57
27	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	149,04093	65,00	9 687,66
		Pohled SV :		70,76093		
		9,3*5,4+3,13*1,27/2+6,175*2,45/2+0,9*5,56+0,9*6,65				
		Pohled JV : 13,2*4,4+0,5		58,58000		
		Pohled SZ - odměřeno z EPD : 19,7		19,70000		
28	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	447,12278	55,00	24 591,75
		3 měsíce :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 149,04093*3		447,12278		
29	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	149,04093	65,00	9 687,66
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 149,04093		149,04093		
30	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	66,75000	150,00	10 012,50

Položkový rozpočet

S:	MO23/014	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY OÚ VE VNOROVECH
O:	01	Budova OÚ ve Vnorovech
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		201 : 35,26		35,26000		
		202 : 7,43		7,43000		
		203 : 24,06		24,06000		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						20 025,00
31	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	66,75000	300,00	20 025,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 66,75000		66,75000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						134 042,70
32	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	19,80000	150,00	2 970,00
		Obezdívka pozednice : 0,5*(13,2*3)		19,80000		
33	964011221R00	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 75 kg/m	m3	0,23438	7 500,00	1 757,85
		1,25*0,25*0,375*2		0,23438		
34	967031734R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MVC	m2	7,72500	450,00	3 476,25
		0,375*(4*2+7)+0,3*7		7,72500		
35	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	20,00	40,00
		2.NP : 2		2,00000		
36	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,50000	350,00	1 225,00
		2.NP : 1*1,75*2		3,50000		
37	974031666R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 25 cm	m	6,40000	300,00	1 920,00
		2.NP : (1,5+0,1)*2*2		6,40000		
38	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 10 %	m2	135,30655	20,00	2 706,13
		Pohled SV :		70,76093		
		9,3*5,4+3,13*1,27/2+6,175*2,45/2+0,9*5,56+0,9*6,65				
		Pohled JV : 13,2*4,4+0,5+1,6*13,8		80,66000		
		Pohled SZ - odměřeno z EPD : 19,7		19,70000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 9,91750*-1		-9,91750		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 25,89688*-1		-25,89688		
39	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	119,17250	40,00	4 766,90
		201 : 0,5*6,5+(0,5+4,5)/2*5,43*2+4,5*6,5		59,65000		
		202 : 0,75*2,7+(0,75+3)/2*2,75*2+3*2,7-(1*2,02)		18,41750		
		203 : 0,75*8,75+(0,75+3)/2*2,75*2+3*8,75-(1*2,02)		41,10500		
40	713105122R00	Odstranění tepelné izolace střech šikmých, volně uložené, z desek minerálních, tl. 100 - 200 mm	m2	113,79050	25,00	2 844,76
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 113,79050		113,79050		
41	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč laťů do 50 cm	m2	113,79050	25,00	2 844,76
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 113,79050		113,79050		
42	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	16,82000	40,00	672,80
		13,21+3,61		16,82000		
43	764362811R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 45°	kus	3,00000	100,00	300,00
44	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	6,30000	50,00	315,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 78 : 6,30000		6,30000		
45	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	11,00000	45,00	495,00
		3*2+5		11,00000		
46	765332810R00	Demontáž betonové krytiny, na sucho, do sutí	m2	113,79050	70,00	7 965,34
		4,35*13,21+7,9*7,13		113,79050		
47	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie	m2	227,58100	20,00	4 551,62

Položkový rozpočet

S:	MO23/014	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY OÚ VE VNOROVECH
O:	01	Budova OÚ ve Vnorovech
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Paropropustná :

Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 113,79050

113,79050

Parozábrana :

Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 113,79050

113,79050

48	766421811R00	Demontáž obložení podhledů panely do 1,5 m2	m2	92,19000	150,00	13 828,50
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 92,19000

92,19000

49	766421822R00	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	92,19000	35,00	3 226,65
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

201 : 7,125*7

49,87500

202 : 3,9*2,1

8,19000

203 : 3,9*8,75

34,12500

50	767996803R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 250 kg	kg	2 232,46100	35,00	78 136,14
----	--------------	---	----	-------------	-------	-----------

Ocelová konstrukce střechy - odhad - TR :

(8*7,9+15*4,35)*15,8

2 029,51000

Koeficient Prvky navíc: 0,1

202,95100

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					10 424,36
----------------	--------------------------------	--	--	--	--	------------------

51	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	23,16524	450,00	10 424,36
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

Díl: 711	Izolace proti vodě					518,28
-----------------	---------------------------	--	--	--	--	---------------

52	711131101RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy na sucho 1 vrstva - včetně dodávky A 330/H	m2	10,02000	50,00	501,00
----	--------------	--	----	----------	-------	--------

Pod vazníky : 0,3*(13,2*2+7)

10,02000

53	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,01152	1 500,00	17,28
----	--------------	--	---	---------	----------	-------

Díl: 713	Izolace tepelné					73 294,60
-----------------	------------------------	--	--	--	--	------------------

54	713111221RO6	Montáž parozábrany, zavěšeného podhledu s přelepením spojů DEKFOL N AL 170 speciál	m2	85,35150	135,00	11 522,45
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

6,25*6,75+13,2*3,27

85,35150

55	713111262RS2	Provedení utěsnění prostupu parozábranou, pružnou páskou včetně pásky DELTA FLEX-BAND	kus	2,00000	150,00	300,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

56	713111271RS2	Provedení utěsnění styku s jinou konstrukcí, oboustrannou páskou včetně pásky DELTA BUTYL-BAND	m	61,48000	25,00	1 537,00
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

Obvod : 2*(6,5+6,25+3,27*2+2,7+8,75)

61,48000

57	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	20,13000	175,00	3 522,75
----	--------------	-------------------------------------	----	----------	--------	----------

Věнец podkroví - obvod : 0,6*(13,2*2+7,15)

20,13000

58	713184000RXX	Stříkaná izolace krovů z PUR pěny	m2	25,60545	1 850,00	47 370,08
----	--------------	-----------------------------------	----	----------	----------	-----------

celková tloušťka 300 mm : 0,3*(6,25*6,75+13,2*3,27)

25,60545

59	28376358R	Deska Styrodur 2800 C mřížkovaná tl. 100 x 600 x 1250 mm zelená	m2	22,14300	400,00	8 857,20
----	-----------	---	----	----------	--------	----------

Věнец podkroví - obvod : 0,6*(13,2*2+7,15)

20,13000

Koeficient Ztratné 10%: 0,1

2,01300

60	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,14893	1 243,00	185,12
----	--------------	--	---	---------	----------	--------

Díl: 762	Konstrukce tesařské					165 508,49
-----------------	----------------------------	--	--	--	--	-------------------

61	953981103R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 110 mm, M 12, ampule	kus	42,00000	185,00	7 770,00
----	--------------	--	-----	----------	--------	----------

Krov : 13+7*2+15

42,00000

62	762313112R00	Montáž svorníků, šroubů délky 300 mm včetně dodávky	kus	8,00000	45,00	360,00
----	--------------	---	-----	---------	-------	--------

63	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	28,51000	175,00	4 989,25
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

H1 - 60/160 : 28,51

28,51000

64	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	101,28000	250,00	25 320,00
----	--------------	---	---	-----------	--------	-----------

Položkový rozpočet

S:	MO23/014	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY OÚ VE VNOROVECH
O:	01	Budova OÚ ve Vnorovech
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		K1 - 60/240 : 60,3		60,30000		
		P1 - 140/140 : 13,68		13,68000		
		P2 - 140/140 : 13,68		13,68000		
		P3 - 140/140 : 7,12		7,12000		
		P4 - 80/160 : 6,5		6,50000		
65	762332130R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2	m	63,52000	315,00	20 008,80
		K2 - 100/240 : 50,12		50,12000		
		K3 - 100/240 : 13,4		13,40000		
66	762341620RT3	Montáž bednění okapových říms z palubek pero-drážka včetně dodávky řeziva, palubky SM tl. 19 mm (0,3+0,4)*(13,2+7,6)	m2	14,56000	850,00	12 376,00
				14,56000		
67	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	107,34000	155,00	16 637,70
		Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 107,34000		107,34000		
68	762342205RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	107,34000	90,00	9 660,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 107,34000		107,34000		
69	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	3,76805	1 750,00	6 594,09
		Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 3,76805		3,76805		
70	762911121R00	Impregnace řeziva tlakovakuová Bochemit QB	m3	3,76805	1 500,00	5 652,08
		Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 3,76805		3,76805		
71	60511100R	Řezivo středové SM/BO jakost I tl. 40 - 100 mm, 3 - 6 m	m3	3,76805	12 800,00	48 231,04
		K1 - 60/240 : 60,3*0,06*0,24		0,86832		
		K2 - 100/240 : 50,12*0,1*0,24		1,20288		
		K3 - 100/240 : 13,4*0,1*0,24		0,32160		
		P1 - 140/140 : 13,68*0,14*0,14		0,26813		
		P2 - 140/140 : 13,68*0,14*0,14		0,26813		
		P3 - 140/140 : 7,12*0,14*0,14		0,13955		
		P4 - 80/160 : 6,5*0,08*0,16		0,08320		
		H1 - 60/160 : 28,51*0,06*0,16		0,27370		
		Koeficient Ztratné 10%: 0,1		0,34255		
72	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	3,16357	2 500,00	7 908,93
Díl: 764		Konstrukce klempířské				36 440,36
73	764816420R00	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm	m	19,30000	290,00	5 597,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 76 : 19,30000		19,30000		
74	764813133R00	Lemování zdí z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm	m	13,80000	465,00	6 417,00
		Nižší střechy - napojení na stěnu : 13,8		13,80000		
75	764908109R00	Lindáb odpadní trouby kruhové SROR, D 100 mm	m	12,00000	650,00	7 800,00
		5*2+2		12,00000		
76	764908104R00	Lindáb žlab podokapní půlkruhový R, velikost 125 mm	m	19,30000	550,00	10 615,00
77	764908101R00	Lindáb, kotlík žlabový kónický SOK, vel. žlabu 125 mm	kus	3,00000	500,00	1 500,00
78	764908303R00	Lindáb, oplechování parapetů, rš 330 mm	m	6,30000	650,00	4 095,00
		2,75+0,85+2,7		6,30000		
79	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,14609	2 850,00	416,36
Díl: 765		Krytiny tvrdé				191 500,96
80	765313188R00	Pás větrací okapní ochranný 500/10 cm	m	19,30000	75,00	1 447,50

Položkový rozpočet

S:	MO23/014	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY OÚ VE VNOROVECH
O:	01	Budova OÚ ve Vnorovech
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 19,30000		19,30000		
81	765314852R00	Zakončení štít. hran krajní taškou, engoba 2*3,8+2*7,2	m	22,00000	985,00	21 670,00
				22,00000		
82	765319221RK3	Mont.krytiny drážk.střech slož.na sucho do 12ks/m2 taškami pálenými, engoba 13,8*3,8+7,625*7,2	m2	107,34000	1 150,00	123 441,00
				107,34000		
83	765332131R00	Horní hrana pultu z tašek engoba	m	13,80000	1 850,00	25 530,00
84	765901103R00	Fólie podstřešní paropropustná včetně dodávky	m2	107,34000	95,00	10 197,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 107,34000		107,34000		
85	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	4,98117	1 850,00	9 215,16
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				114 273,48
86	766624043R00	Montáž střešních oken rozměr 78/140 - 160 cm	kus	4,00000	2 000,00	8 000,00
87	28323407R	Fólie parotěsná PE Velux BBX 0000 MK08 780 x 1400 mm	kus	4,00000	750,00	3 000,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 86 : 4,00000		4,00000		
88	61140284.AR	Lemování okna Velux EDW 0000 MK08 780 x 1400 mm	kus	4,00000	2 915,00	11 660,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 86 : 4,00000		4,00000		
89	6114050057R	Okno střešní VELUX GGU 0066 MK08 780 x 1400 mm kyvné bezúdržbové	kus	4,00000	21 181,00	84 724,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 86 : 4,00000		4,00000		
90	611405906R	Sada zateplovací Velux BDX 2000 MK08 780 x 1400 mm	kus	4,00000	1 661,00	6 644,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 86 : 4,00000		4,00000		
91	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,24548	1 000,00	245,48
Díl: 7661		Vnitřní dveře				19 000,00
92	766101	D+M Vnitřní dveře jednokřídlé, plné 1000x1970 mm povrch CPL, výplň DTD	ks	2,00000	9 500,00	19 000,00
Díl: 783		Nátěry				3 640,00
93	783626300R00	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 3x lakování	m2	14,56000	250,00	3 640,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 66 : 14,56000		14,56000		
Díl: 784		Malby				26 512,53
94	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	220,93775	35,00	7 732,82
		Odkaz na mn. položky pořadí 95 : 220,93775		220,93775		
95	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	220,93775	85,00	18 779,71
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 149,81625		149,81625		
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 51,88150		51,88150		
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 19,24000		19,24000		
Díl: M21		Elektromontáže				32 000,00
96	210001	Demontáž a zpětná montáž antény na střeše	soubor	2,00000	2 000,00	4 000,00
97	210002	Demontáž a zpětná montáž sirény na střeše	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
98	210003	Demontáž a zpětná montáž bleskosvodu	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
99	210004	Revize bleskosvodu	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
100	210005	Úprava vnitřního stropního osvětlení místností	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				74 557,86
101	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	28,56623	150,00	4 284,93
102	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	28,56623	450,00	12 854,80
103	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	28,56623	250,00	7 141,56

Položkový rozpočet

S:	MO23/014	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY OÚ VE VNOROVECH
O:	01	Budova OÚ ve Vnorovech
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
104	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,56623	25,00	714,16
105	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	28,56623	450,00	12 854,80
106	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	85,69870	25,00	2 142,47
107	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	28,56623	1 200,00	34 279,48
108	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	28,56623	10,00	285,66
Díl: VN		Vedlejší náklady				52 500,00
109	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
110	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
111	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				57 348,75
112	ON001	Zabezpečení elektro zařízení v průběhu výstavby před mechanickým poškozením nebo zatečením srážkových vod	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
113	ON002	Zabezpečení stávajících podlah před poškozením geotextílie + desky	m2	66,75000	185,00	12 348,75
				Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 66,75000	66,75000	
114	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Celkem						1 503 280,08

Poznámky uchazeče k zadání

--	--	--	--	--	--	--