

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Objednatel:

Obec Vnorovy

se sídlem Hlavní 750, 696 61 Vnorovy

IČO 0028548

Bankovní spojení: ČSOB, č. ú. 259212555/0300

ID datové schránky: i88baim

Zastoupený:

ve věcech smluvních starostou, Ing. Antonínem Gazárkem

ve věcech technických: Ing. Radomír Prokeš

a

DISKET, s.r.o.

se sídlem ev.č.1, 763 41 Biskupice

IČO 60722231

Bankovní spojení: MONETA Money Bank a. s., č.ú. 208423168/0600

ID datové schránky: Sj8y569

Zastoupený:

ve věcech smluvních Ing. Hynek Pavlacký, jednatel

ve věcech technických Ing. Hynek Pavlacký

tuto

Smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu stavebního objektu "SO 3 - Víceúčelové hřiště s umělými povrchy" jako část projektové dokumentace "Stavební úpravy sportovního areálu Vnorovy, lokalita hřiště" zpracované Ing. Ludkem Budíkem, ČKAIT 1001985 na parcele č. 1994/1 a 1994/2 v kat. území Vnorovy (dále jen stavba)
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by

bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

- 3) Dílo bude provedeno s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými technickými normami a pokyny Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení veškerých prací a dodávek má potřebná oprávnění a provádění i řízení prací zajistí osobami odborně způsobilými.
- 4) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD - DWG, DGN, DOC) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 3 k této vyhlášce.

III.

Doba splnění

- 1) Práce budou zahájeny 3.8.2020
- 2) Dokončení stavby včetně venkovních úprav, úklidu a likvidace odpadů bude nejpozději do 31. 10. 2020 tak, aby mohl objednatel oznámit stavebnímu úřadu záměr stavbu užívat nebo požádat o kolaudační souhlas.
- 3) Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a přijímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.
- 4) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.

IV.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši
10 798 942,77 Kč bez DPH
2 267 777,98 Kč DPH 21%

Celková cena 13 066 720,75 Kč vč. DPH

(slovy: třináct milionů šedesát šest tisíc sedm set dvacet korun českých).

Podkladem pro takto stanovenou cenu jsou rozpočty, které jsou součástí projektové dokumentace a předložené nabídky. Jsou také přílohou této smlouvy.

- 2) Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 3) Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
 - před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty

platných ke dni zdanitelného plnění,

- v případě víceprací, služeb a dodávek požadovaných Objednatel a neobsažených v projektové dokumentaci - v takovém případě budou položkové ceny odpovídat položkovým cenám v rozpočtu, který je součástí této smlouvy. U položek, které se v rozpočtu nevyskytují budou položky ceněny dle ceníku stavebních prací RTS v poměrné výši k nabídkovým cenám.
 - v případě méněprací,
- 4) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
 - 5) Platba bude probíhat měsíčně na základě předložených faktur za skutečně provedené práce. Splatnost faktur bude 20 dní.
 - 6) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele.

V.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas dle předané projektové dokumentace a předat stavbu bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce.
- 3) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
- 4) Zhotovitel v den převzetí staveniště založí stavební deník a bude ho vést v průběhu provádění stavby až do protokolárního předání Díla dle platných právních předpisů.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatel.

VI.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, předat zhotoviteli kopii stavebního povolení, ověřenou stavební dokumentaci na tu část stavby, kterou bude zhotovitel provádět, a kopii štítku "Stavba povolena", který zhotovitel umístí na viditelném místě na stavbě.
- 2) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

VII.

Sankce

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25% z účtované částky za každý započatý den prodlení, nejvýše však 20% ze smluvní ceny příslušné části díla, u které ke zpoždění došlo.

Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 3) V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení stavby dle článku III. odst. 1. a stavba nebude ukončena ani do 30 dní po smluvním termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 4) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen oznámit objednavateli nejpozději 2 dny přede dnem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby. Při předání bude pořízen zápis o předání a převzetí stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit na vlastní náklad pro přijímací řízení geodetické zaměření skutečného stavu, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.
- 3) Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.

IX.

Záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku **60 měsíců** počínaje dnem převzetí díla objednatelem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést záruční opravu nejpozději do 14 dnů od písemného oznámení vad objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, objednatel má právo zadat opravu jiné odborné firmě, přičemž náklady na opravu uhradí zhotovitel.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu nedodržení termínu zahájení stavebních prací Zhotovitelem.
- 2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy především v případě, že Zhotovitel neprovádí práce v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a cenovou nabídkou.
- 3) Každá Strana může kdykoliv na základě písemného sdělení druhé strany od smlouvy odstoupit, pokud se druhá strana dostala do konkursu, anebo se stala jinak platebně neschopnou.
- 4) Objednatel si vyhrazuje možnost **odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace** z dotačního titulu MMR "Podpora obnovy sportovní infrastruktury" (žádost č. 111572 doručena na MMR dne 17. 2. 2020)

XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Objednatel je srozuměn a souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna na profilu zadavatele a internetových stránkách obce Vnorovy (www.vnorovy.cz)

Ve Vnorovech dne M. 5. 2020

za objednatele
Ing. Antonín Gazárek

za zhotovitele
Ing. Hynek Pavlacky