

Zápis

z 15. zasedání Zastupitelstva obce Vnorovy konaného

dne 3. 11. 2025 od 18.00 hodin v obřadní síni Obecního úřadu Vnorovy

Dne 3.11.2025 se konalo 15. zasedání Zastupitelstva obce Vnorovy. Přítomno bylo 15 členů zastupitelstva obce – viz prezenční listina (*příloha č. 1*), která je nedílnou součástí zápisu. Součástí zápisu je protokol o hlasování (*příloha č. 2*).

1. Zahájení

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík zahájil 15. zasedání Zastupitelstva obce Vnorovy v 18.00 hodin. Informace o konání 15. zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Vnorovy, na elektronické úřední desce internetových stránek Obce Vnorovy a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Starosta dále konstatoval, že v době zahájení je přítomno 14 členů zastupitelstva obce z celkových 15 členů a zastupitelstvo je schopno se právoplatně usnášet.

2. Technický bod (volba ověřovatelů zápisu, schválení programu)

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík jmenoval zapisovatelkou Ing. Zdeňku Motyčkovou. Starosta navrhl ověřovateli zápisu Ladislava Balažoviče a Ing. Antonína Smieška.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy **u r č u j e** ověřovateli zápisu Ladislava Balažoviče a Ing. Antonína Smieška.

Výsledek hlasování: **Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 01/Z15/25 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy **s c h v a l u j e** následující program 15. zasedání zastupitelstva obce

1. Zahájení
2. Technický bod (určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání)
3. Majetkové záležitosti:
 - a) Žádost o směnu pozemků - Obecnice
 - b) Nabídka pozemku od SŽ
4. Dohoda o spolupráci s vlastníky pozemků – reparcelace Padělky
5. Rozpočtové opatření č. 6/2025
6. Zahájení změny územního plánu obce
7. Různé: projekt stavby OÚ
8. Diskuse
9. Závěr

Výsledek hlasování: **Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 02/Z15/25 bylo schváleno.

3. Majetkové záležitosti

a) Žádost o směnu pozemků –Obecnice

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík uvedl, že pan XXXXXXXX požádal o směnu pozemku p.č. 837 o výměře 52m² v k.ú. Vnorovy ve vlastnictví obce Vnorovy, která se nachází v jeho zahrádce za část pozemku p.č. 838 o stejné výměře v k.ú. Vnorovy v jeho vlastnictví. Pan XXXXX by chtěl pozemek vyměnit ve stejné výměře. Starosta nechal hlasovat o záměru směny výše uvedených pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e záměr směny pozemku p.č. 837 o výměře 52m² v k.ú. Vnorovy za část pozemku p.č. 838 v k.ú. Vnorovy ve stejné výměře dle předloženého zákresu do katastrální mapy.

Výsledek hlasování: **Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 03/Z15/25 bylo schváleno.

b) Nabídka pozemku od SŽ

Starosta Mgr. Pavel Chudík uvedl, že Správa železnic zaslala Obci Vnorovy týkající nabídky k odkoupení části pozemku p.č. 524/1 v k.ú. Vnorovy, který už nemá k žádnému využití. Pozemek se nachází ze železničním přejezdem po pravé straně směrem na Veselí na Moravou mezi cyklostezkou a dráhou. Po diskusi dospěli zastupitelé k závěru, poslat dopis na Správu železnic s dotazem, za jakou cenu by výše uvedený pozemek nabídli obci k odprodeji. O tomto bodu nebylo hlasováno.

18.10 přišel Ing. Jiří Třináctý

4. Dohoda o spolupráci s vlastníky pozemků – re parcelace Padělký

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík seznámil zastupitele s dohodou s vlastníky pozemku v lokalitě na Padělcích, týkající se re parcelace pozemků. Zastupitelé prošli jednotlivé body smlouvy a dohodli se, že si ještě smlouvu znovu projdou a pošlou starostovi případné připomínky, které starosta zašle právníkovi, který smlouvu vyhotovil.

O tomto bodu nebylo hlasováno.

5. Rozpočtové opatření 6/2025

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 6/2025 (viz. příloha č. 3).

Příjmy + Financování = Výdaj

90 000 + 0 = 90 000

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 6/2025 (viz. příloha č.3).

Výsledek hlasování: **Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 04/Z15/25 bylo schváleno.

6. Zahájení změny územního plánu obce

Místostarosta obce Ing. Mgr. Luděk Machynka uvedl, že poslední změna územního plánu obce Vnorovy proběhla před třemi lety. Náš územní plán je aktuální a rozhodli jsme se zpracovat změnu č.2 územního plánu a to z důvodu reparcelace pozemků v Liděřovicích. Oslovili jsme i občany, kteří by chtěli konkrétní změnu územního plánu.

a) změny z podnětu Obce Vnorovy

1. VD Flajzar (vedle plochy č. 81) p. č. 78 a 79 – navrhujeme změnu na využití pro občany (bydlení, případně společenské setkávání) SO příp. nová kategorie SOX
2. K (plocha 45) – navrhujeme změnu plochy, aby zde mohlo vzniknout parkoviště (při silnici směřující k areálu Agro)
3. BI (plochy 1, 64, 78) – výmaz dopravní infrastruktury – cest (z důvodu plánované reparcelace a vhodného umístění domů)
4. BI (plocha 57 rezerva) – návrh na zařazení do BI vzhledem k plánované výstavbě (při překročení % výměry BI bychom rádi ubrali z plochy 80, tak, aby bylo plochu 57 možné realizovat)
5. Z (plocha 65) – návrh na změnu tvaru, aby odpovídal ochranné vzdálenosti od E55 (obdélní šířky cca 50 metrů až po plochu SO rezerva 60)
6. Plocha Z - návrh na vytvoření plochy na deponaci zeminy –parcelní čísla 3157–3151 k.u Vnorovy
7. Plocha Z - návrh na vytvoření infrastruktury (polní cesta, která nyní existuje a v budoucnu bychom ji rádi získali do vlastnictví – po pozemkových úpravách)
8. Plocha Z - návrh na vytvoření plochy pro sad – podmínka pro stavbu technických služeb, která již započala – za VD 34

b) žádost o změnu ÚP u pozemku p.č. 544 v k.ú. Liděřovice na Moravě

Paní Iveta Křenová, Crhounkova 191, Veselí nad Moravou si požádala o změnu územního plánu z důvodu změny využití pozemku p.č. 544 v k.ú. Liděřovice na Moravě, z plochy zemědělské na plochu bydlení individuální (Bi) z důvodu záměru výstavby RD. Starosta nechal o této změně ÚP hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e žádost o změnu územního plánu Obce Vnorovy a to pozemku p.č. 544 v k.ú. Liděřovice na Moravě, z plochy zemědělské na plochu bydlení individuální (Bi).

Výsledek hlasování: **Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 1**

Usnesení č. 05/Z15/25 bylo schváleno.

c) žádost o změnu ÚP u pozemků p.č. 834, 826/4, 846/28 v k.ú. Liděřovice na Moravě

Mgr. Zuzana Všetulová, Strážnická 161, Vnorovy si požádala o změnu územního plánu z důvodu změny využití pozemků p.č. 834, 826/4, 846/28 v k.ú. Liděřovice na Moravě, z části plochy K 71 udělat plochu X příp. jinou, která umožňuje stavby typu (kůlna, hospodářská budova atd).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e žádost o změnu územního plánu Obce Vnorovy a to pozemků p.č. 834, 826/4 a 846/28 v k.ú. Liděřovice na Moravě, z části plochy K 71 udělat plochu X příp. jinou, která umožňuje stavby typu (kůlna, hospodářská budova atd).

Výsledek hlasování: **Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 06/Z15/25 bylo schváleno.

d) žádost o změnu ÚP u pozemků p.č. 799, 800, 801/2 a 802 v k.ú. Vnorovy

Vlastníci pozemků p.č. 799, 800, 801/2 a 802 v k.ú. Vnorovy si požádali o změnu územního plánu z důvodu změny využití pozemků, z plochy zemědělské na plochu rekreace (RZ).

Po diskuzi zastupitelů bylo navrženo do této změny zahrnout i pozemky až po pozemek p.č. 813.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e žádost o změnu územního plánu Obce Vnorovy a to pozemků p.č. 799, 800, 801/2 a 802 v k.ú. Vnorovy, z plochy zemědělská (Z) na plochu rekreace RZ.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 07/Z15/25 bylo schváleno.

e) žádost o změnu ÚP u pozemků p.č. 1673, 1671/2, 1672, 1669/1, 1668, 1667/2, 1666, 1665, 1664 v k.ú. Vnorovy

Vlastníci pozemků p.č. 1673, 1671/2, 1672, 1669/1, 1668, 1667/2, 1666, 1665, 1664 v k.ú.

Vnorovy si požádali o změnu územního plánu z důvodu změny využití pozemků, z plochy zemědělské na plochu individuální bydlení (Bi).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e žádost o změnu územního plánu Obce Vnorovy a to pozemků p.č. 1673, 1671/2, 1672, 1669/1, 1668, 1667/2, 1666, 1665, 1664 v k.ú. Vnorovy, z plochy zemědělská (Z) na plochu individuální bydlení (Bi).

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 10 Zdrželi se 5

Návrh usnesení č. 08/Z15/25 nebyl schválen.

7. Různé

a) Financování sociálních služeb

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík informoval o návrhu financování Základní sítě sociálních služeb ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou na rok 2026, včetně způsobu jejího financování a způsobu rozdělení výsledné spoluúčasti obcím ve správním obvodu ORP Veselí nad Moravou dle počtu obyvatel jednotlivých obcí. Pro rok 2026 se jedná o spoluúčast ve výši 644.826,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e finanční spoluúčast obce na financování sociálních služeb ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou na rok 2026 v maximální výši 644.826,- Kč. Spoluúčast bude realizována za podmínky, že služby získají Pověření k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu v Jihomoravském kraji na rok 2026 a budou v Základní síti sociálních služeb ve správním obvodu ORP Veselí nad Moravou na rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 1 Zdrželi se 0

Usnesení č. 09/Z15/25 bylo schváleno.

b) Stavba technických služeb

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík uvedl, že firma Pozimos započne se stavbou pilotů areálu nových technických služeb.

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík uvedl, že lávka přes Veličku je opět v provozu.

Starosta obce Mgr. Pavel Chudík uvedl, že už je to více než 8 let, co Obec Vnorovy koupila RD č.p. 149 na stavbu nového úřadu a na jednáních zastupitelstva se řešily varianty stavby nového úřadu. Navrhuje oslovit architektonické kanceláře pro vypracování maximálně dvou variant stavby obecního úřadu.

Inq. Martin Ivan – někteří občané se dotazují o umístění kontejnerů na bio odpad po obci

Starosta – pokud někdo naloží větší objem bioodpadu na vozík, není už takový problém jej zavézt na sběrný dvůr. Jestli se jedná o ostatní dny než středa a sobota, kdy je sběrný dvůr otevřen, můžeme vytipovat 2 místa v obci, kde se na jeře a podzim, kdy je bioodpadu nejvíce, kontejnery přistaví. Po zkušenostech se obávám, aby zde končil pouze určený druh odpadu, v opačném případě se kontejnery provozovat tímto způsobem nebudou.

Starosta – nahlásím na Správu železnic, aby si budovu znovu zabezpečili proti vniknutí osob

Starosta Mgr. Pavel Chudík po projednání všech bodů programu ukončil zasedání zastupitelstva v 20.20 hodin.

Vnorovy

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Balažovič

Ing. Antonín Smieško

Mgr. Pavel Chudík
starosta obce