

**Zápis**  
**z 12. zasedání Zastupitelstva obce Vnorovy konaného**  
**dne 14.03.2017 od 18.00 hodin v obřadní síni Obecního úřadu**  
**Vnorovy**

Dne 14.03.2017 se konalo 12. zasedání Zastupitelstva obce Vnorovy. Přítomno bylo 13 členů zastupitelstva obce – viz prezenční listina (*příloha č.1*), která je nedílnou součástí zápisu. Součástí zápisu je protokol o hlasování (*příloha č.2*).

**1. Zahájení**

Starosta obce Ing. Antonín Gazárek zahájil 12. zasedání Zastupitelstva obce Vnorovy v 18.00 hodin. Informace o konání 12. zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Vnorovy, na elektronické úřední desce internetových stránek Obce Vnorovy a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Starosta dále konstatoval, že v době zahájení je přítomno 13 členů zastupitelstva obce z celkových 15 členů a tedy zastupitelstvo je schopno se právoplatně usáset. Omluveni jsou Ing. Jaromír Celner, Ing. Martin Ivan.

**2. Technický bod (volba ověřovatelů zápisu, schválení programu)**

Starosta obce Ing. Antonín Gazárek jmenoval Ing. Zdeňku Motyčkovou zapisovatelkou. Starosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Třináctého a Mgr. Petra Pavku.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy u r č u j e ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Třináctého a Mgr. Petra Pavku.

***Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 1***

**Usnesení č. 01/Z12/17 bylo schváleno.**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhl doplnění v bodu Rozpočtové opatření o žádost Tenisového klubu o úpravu kurtů a v bodě Různé o bod Mateřská škola. Starosta nechal hlasovat o návrhu programu včetně jeho doplnění.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy **s c h v a l u j e** následující program 12. zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Technický bod (volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání)
3. Majetkové záležitosti:
  - a) prodej pozemků p.č. 515 (110 m<sup>2</sup>), 516 (131 m<sup>2</sup>) a 517(288 m<sup>2</sup>) v k.ú. Vnorovy (ul.Kostelní)
  - b) prodej části pozemku p.č. 428/1 a 428/16 v k.ú. Vnorovy (za školou)
  - c) prodej části pozemku p.č. 1381/1 (cca 230 m<sup>2</sup>) v k.ú. Vnorovy (Dolina)
  - d) prodej částí pozemku p.č. 798/70 v k.ú. Liděřovice na Moravě

4. Vyřazení projektové dokumentace z majetku obce
5. Úprava rozpočtu - na vědomí
6. Rozpočtové opatření 1/2017
7. Sportovní areál
8. Různé - ordinace dětské lékařky, hřbitov, koupaliště
9. Diskuze
10. Závěr

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 02/Z12/17 bylo schváleno.**

### **3. Majetkové záležitosti**

#### ***a) prodej pozemků p.č. 515 o výměře 110 m<sup>2</sup>, p.č. 516 o výměře 131 m<sup>2</sup> a 517 o výměře 288 m<sup>2</sup> v k.ú. Vnorovy***

Starosta obce Ing. Antonín Gazárek uvedl, že žádost podala paní ..... Na minulém jednání zastupitelstva byla podána žádost pouze na pozemky p.č. 515 a p.č. 516 v k.ú. Vnorovy. Z diskuse zastupitelů vyplynulo, že pokud by se uvedené pozemky prodávaly, bylo by vhodné odkoupit i sousední pozemek p.č. 517. Bylo navrženo schválení záměru na všechny tři pozemky. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce. V územním plánu jsou pozemky vedeny jako zastavitelná plocha. Po diskusi zastupitelů byly podány dva návrhy na schválení.

*Mgr. Petr Pavka* - navrhuji pozemky neprodávat - 1. návrh

*Mgr. Pavel Chudík* - na minulém zastupitelstvu jsme schválili záměr prodeje pozemků, navrhuji prodat za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> - 2. návrh

Starosta nechal hlasovat o návrzích v pořadí, tak jak byly podány.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e neprodávat pozemky p.č. 515 o výměře 110 m<sup>2</sup>, p.č. 516 o výměře 131 m<sup>2</sup> a p.č. 517 o výměře 288 m<sup>2</sup> všechny v k.ú. Vnorovy.

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 5 Zdrželi se 4**

**Návrh usnesení č. 03/Z12/17 nebyl schválen.**

Starosta nechal hlasovat o 2. návrhu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e prodej pozemku p.č. 515 o výměře 110 m<sup>2</sup>, p.č. 516 o výměře 131 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 517 o výměře 288 m<sup>2</sup> všechny v k.ú. Vnorovy za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> paní .....

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 3 Zdrželi se 4**

**Návrh usnesení č. 04/Z12/17 nebyl schválen.**

#### ***b) prodej pozemků části pozemku p.č. 428/1 a části pozemku p.č. 428/16 v k.ú. Vnorovy***

Starosta Ing. Antonín Gazárek uvedl, že žádost podal..... a jedná o pozemky kolem bývalé kotelny, kterou si ..... odkoupil a má zde sídlo firmy. Uvedl, že v okolí je nepořádek.

*Karel Řiřica* - když už se mu prodala kotelna, proč neprodat okolní pozemek, aby jej udržoval v pořádku

Po diskusi zastupitelů starosta navrhl prodej části pozemku p.č. 428/1 okolo kotelny (musí se vypracovat GP na oddělení části pozemku) a pozemku p.č. 428/16 za cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e prodej části pozemku 428/1 v k.ú. Vnorovy a pozemek p.č. 428/16 o výměře 45m<sup>2</sup> v k.ú. Vnorovy pro pana ..... Vnorovy ..... za cenu 70,-Kč/m<sup>2</sup> v místě a čase obvyklé.

***Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 4***

**Usnesení č. 05/Z12/17 bylo schváleno.**

***c) prodej části pozemku p.č. 1381/1 o výměře cca 230 m<sup>2</sup> v k.ú. Vnorovy***

Starosta Ing. Antonín Gazárek uvedl, manželé ..... Vnorovy ..... požádali o odkoupení části p.č. 1381/1 o výměře cca 230m<sup>2</sup> v k.ú. Vnorovy, který sousedí s jejich rodinným domem. Část pozemku chtějí využít k výsadbě ovocných stromů a oplocení pozemku. Jedná se o plochu na konci ulice Dolina, který byl dříve zatravněný a pak se tam objevily vysázené stromky.

*Ing. Pavel Macháček - navrhuji dlouhodobý pronájem*

Starosta uvedl, že žádost je o prodej pozemku a nechává o tomto hlasovat.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e prodej části pozemku p.č. 1381/1 v k.ú. Vnorovy pro manželům ..... Vnorovy .....

***Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 13 Zdrželi se 0***

**Návrh usnesení č. 06/Z12/17 nebyl schválen.**

***d) prodej částí pozemku p.č. 798/70 v k.ú. Liděřovice na Moravě***

Starosta Ing. Antonín Gazárek uvedl, že prodej pozemku je na základě žádosti p. ...., který už tam začal stavět a svůj pozemek by chtěl rozšířit. Na jeho popud byl schválen záměr prodeje pozemku a vypracován GP na rozdělení pozemku. Dle vypracovaného geometrického plánu se jedná o pozemek p.č. 798/78 o výměře 229 m<sup>2</sup> v k.ú. Liděřovice na Moravě vedený jako orná půda a navrhuji cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e prodej pozemku p.č. 798/78 o výměře 229 m<sup>2</sup> v k.ú. Liděřovice na Moravě pro ....., Vnorovy ..... za cenu 70,-Kč/m<sup>2</sup> v místě a čase obvyklé.

***Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0***

**Usnesení č. 07/Z12/17 bylo schváleno.**

Další žádost o odkoupení pozemku podali manželé ..... Jedná se o pozemek p.č. 798/70 o výměře 1071m<sup>2</sup> k.ú. Liděřovice na Moravě nacházející se za jeho pozemkem p.č. 798/5 v k.ú. Liděřovice na Moravě. Starosta uvedl, že před dvěma roky pan ..... měl pozemek vrátit, poněvadž neplnil znění článku V. a) Kupní smlouvy o prodeji pozemku s předkupním právem ze dne 27.11.2017 s tím, že kupující manželé ..... se zavazují, že pokud do 5 let od podpisu kupní smlouvy nevybudují autoopravnu neprodleně nabídnou převáděnou nemovitost Obci Vnorovy za cenu uvedenou ve smlouvě. Do dnešního dne zde nic nestojí. Navrhuji proto pozemek neprodávat, má ještě někdo nějaký návrh.

*Ing. Pavel Macháček - navrhuji aby pozemek p.č. 798/5 v k.ú. Liděřovice na Moravě vrátil obci*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e prodej pozemku p.č. 798/70 o výměře 1071m<sup>2</sup> v k.ú. Liděřovice na Moravě pro manželům ..... Vnorovy .....

***Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 12 Zdrželi se 1***

**Návrh usnesení č. 08/Z12/17 nebyl schválen.**

Podle smlouvy by měli pozemek vrátit, loni v létě se zde vybudovaly sítě a doposud manželé ..... nezačali stavět. Navrhují hlasovat o usnesení trvání na plnění Kupní smlouvy o prodeji pozemků s předkupním právem jako právem věcným ze dne 27.11.2007 ( protože do 5 let nepostavili stavbu, má se pozemek vrátit).

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e vrácení pozemku p.č. 798/5 v k.ú. Liděřovice na Moravě Obci Vnorovy manželé ....., Vnorovy, ..... z důvodu neplnění Kupní smlouvy o prodeji pozemků s předkupním právem jako právem věcným ze dne 27.11.2007.

***Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 1***

**Usnesení č. 09/Z12/17 bylo schváleno.**

....., Vnorovy, ..... a ....., Vnorovy, ..... požádali o odkoupení pozemku p.č. 798/76 o výměře 175m<sup>2</sup> v k.ú. Liděřovice na Moravě, nacházející se za jejich firmou.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e prodej pozemku p.č. 798/76 o výměře 175 m<sup>2</sup> v k.ú. Liděřovice na Moravě pro ....., Vnorovy, ..... a ....., Vnorovy, ..... za cenu 70,-Kč/m<sup>2</sup> v místě a čase obvyklé.

***Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 1***

**Usnesení č. 10/Z12/17 bylo schváleno.**

Starosta uvedl, že žádost podal pan ....., Vnorovy, ..... na odprodej pozemku p.č. 798/77 o výměře 190m<sup>2</sup> v k.ú. Liděřovice na Moravě, cena by měla být stejná 70,- Kč/m<sup>2</sup>.

Dále uvedl, že by pozemek neprodával, poněvadž pan ..... vlastní pozemek p.č. 798/3 více než 10 let a zatím zde nic nevybudoval. Po diskusi zastupitelů nechal starosta hlasovat o návrhu pozemek neprodávat.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e neprodávat pozemek p.č. 798/77 o výměře 190 m<sup>2</sup> v k.ú. Liděřovice na Moravě panu ....., Vnorovy, .....

***Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 3***

**Usnesení č. 11/Z12/17 bylo schváleno.**

#### **4. Vyřazení projektové dokumentace z majetku obce**

Starosta uvedl, že na minulém zastupitelstvu jsme zařazovali do majetku obce projektovou dokumentaci "Mosty, cesty, propustky" od Státního pozemkového úřadu v ceně 308.604,- Kč. Jedná se o neuskutečněný projekt (*příloha č. 3*).

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e vyřazení projektové dokumentace "Mosty, cesty, propustky" v ceně 308.604,- Kč z majetku obce (*viz příloha č.3*)

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 12/Z12/17 bylo schváleno.**

#### **5. Úprava rozpočtu 2017 - na vědomí**

Místostarosta Mgr. Pavel Chudík uvedl, že novelou vyhlášky č.323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě se v roce 2017 mění některá čísla položek, ale objem na nich se nemění. Tímto nedochází ke změně rozpočtu, ale pouze o změnu čísla položky rozpočtové skladby (*viz příloha č.4*).

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy b e r e n a v ě d o m í úpravu rozpočtu 2017 ohledně změny čísla položky rozpočtové skladby (*viz příloha č.4*).

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 13/Z12/17 bylo schváleno.**

#### **6. Rozpočtové opatření č. 1/2017**

Před schválení rozpočtového opatření byla vložena žádost Tenisového klubu. Starosta uvedl, že Tenisový klub ještě dodatečně podal žádost o rekonstrukci tenisové stěny. Současná tenisová stěna je ve velmi špatném technickém stavu, její funkčnost je omezena. Jejím zbouráním a posunutím vznikne místo pro mini dvorec pro malé děti. Pro stěnu by byl nejvhodnější tvrdý beton. Není ale dána cena, kolik by to stálo a jaká částka by se měla dát do rozpočtu.

*Mgr. et Mgr. Martin Motyčka* - navrhuji odložit, dokud nedodají adekvátní doklady

Po diskusi zastupitelů nechal starosta hlasovat o odložení bodu do doby, než dodají cenovou nabídku na vybudování tenisové stěny.

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e odložení vybudování tenisové stěny na tenisových kurtech do doby dodání cenové nabídky.

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 2 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 14/Z12/17 bylo schváleno.**

Místostarosta Mgr. Pavel Chudík, seznámil zastupitele s jednotlivými změnami rozpočtového opatření č. 1/2017 (*viz příloha č.5*).

Příjmy + financování = výdaj

203 300 + 1 009 700 = 1 213 000

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 1/2017 (*viz příloha č.5*).

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 15/Z12/17 bylo schváleno.**

## **7. Sportovní areál**

Starosta Ing. Antonín Gazárek seznámil zastupitele se studií projektové dokumentace sportovního areálu. V letošním roce by se zrealizovalo nové travnaté hřiště a v dalších letech by se přikročilo k dalším úpravám, popřípadě by se požádalo o dotaci. O tomto bodu nebylo hlasováno.

## **8. Různé**

**a) ordinace dětské lékařky** - starosta uvedl, že po přestěhování ordinace MUDr. Petra Šelepou došlo i k ukončení dojíždění dětské lékařky do Vnorov. Obec uvažovala, že by se ordinace dětské lékařky zřídila v domě č.p. 349 pod kostelem. Po projednání s dotčenými institucemi došlo k tomu, že hasiči požadovali výměnu všech dveří za větší, tím by muselo dojít k rozsáhlé rekonstrukci tohoto domu. Z tohoto důvodu proběhlo jednání s MUDr. Petrem Šelepou o možném pronájmu ordinace na DPS pro dětskou lékařku, jednou týdně 3 hodiny. Bylo dosaženo dohody o možnostech fungování dětské poradny v ordinaci MUDr. Petra Šelepou. Poradna zahájí provoz po zajištění potřebných technických podmínek.

**b) koupaliště** - starosta seznámil zastupitele s tím, že obec chce pořídit skluzavku na koupaliště, byla dána poptávka a obdrželi jsme 3 nabídky. Pokud jste byli někdo na koupališti ve Veselí nad Moravou, jedná se o skluzavku "vlnu". Navrhuje pořídit 12 metrovou skluzavku do velkého bazénu za cenu 814.330 včetně DPH a malou do dětského bazénu za 72.000,- Kč. Na velkou skluzavku by byla záruka 5 let.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e pořízení 12 metrové skluzavky do velkého bazénu a malé skluzavky do dětského bazénu.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 1 Zdrželi se 2**

**Usnesení č. 16/Z12/17 bylo schváleno.**

**c) mateřská škola** - starosta uvedl, že kapacita mateřské školy je 84 dětí, dle sdělení paní ředitelky v uplynulých letech každoročně nemohlo být přijato 10 - 14 dětí, z toho ještě někteří neměli 3 roky. Mělo by se uvažovat o zvýšení kapacity mateřské školy. Z diskuse zastupitelů vyplynulo, že by se měla nechat vypracovat studie na "mobilní kontejnerovou školku"

**d) dům č.p. 240 ulice Dolní** - po přestěhování ordinace MUDr. Petra Šelepou na DPS zůstal dům č.p. 240 prázdný. Zastupitelé měli delší dobu na zvážení, co s tímto domem. Navrhoval bych schválit záměr prodeje domu č.p. 240 v ulici Dolní a vyhotovení znaleckého posudku na tento dům.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e záměr prodeje domu v ulici Dolní č.p. 240 na pozemku p.č. 560/1 a pozemku p.č. 560/1 o výměře 696 m<sup>2</sup> k.ú. Vnorovy a zhotovení znaleckého posudku.

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 17/Z12/17 bylo schváleno.**

### **e) úpravy hřbitova**

*Pavel Čajka* - z důvodu vykoupení nemovitosti na parkoviště vedle hřbitova bych navrhoval i přemístění záchodů. Nelíbí se mi, že jsou hned na začátku hřbitova. Místostarosta uvedl, že by se musela opravit projektová dokumentace. Po diskusi zastupitelů nechal starosta hlasovat o změně projektové dokumentace na hřbitov z důvodu přemístění záchodů.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vnorovy s c h v a l u j e změnu projektové dokumentace na hřbitov z důvodu přemístění záchodů.

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 4 Zdrželi se 3**

**Návrh usnesení č. 18/Z12/17 nebyl schválen.**

## **9. DISKUSE**

### **10. Závěr**

Starosta po projednání všech bodů programu ukončil zasedání zastupitelstva v 20.28 hodin.

Zapsala: Ing. Zdeňka Motyčková  
Vnorovy 15.3.2017

.....

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Třináctý

.....

Mgr. Petr Pavka

.....

.....

Ing. Antonín Gazárek  
starosta obce