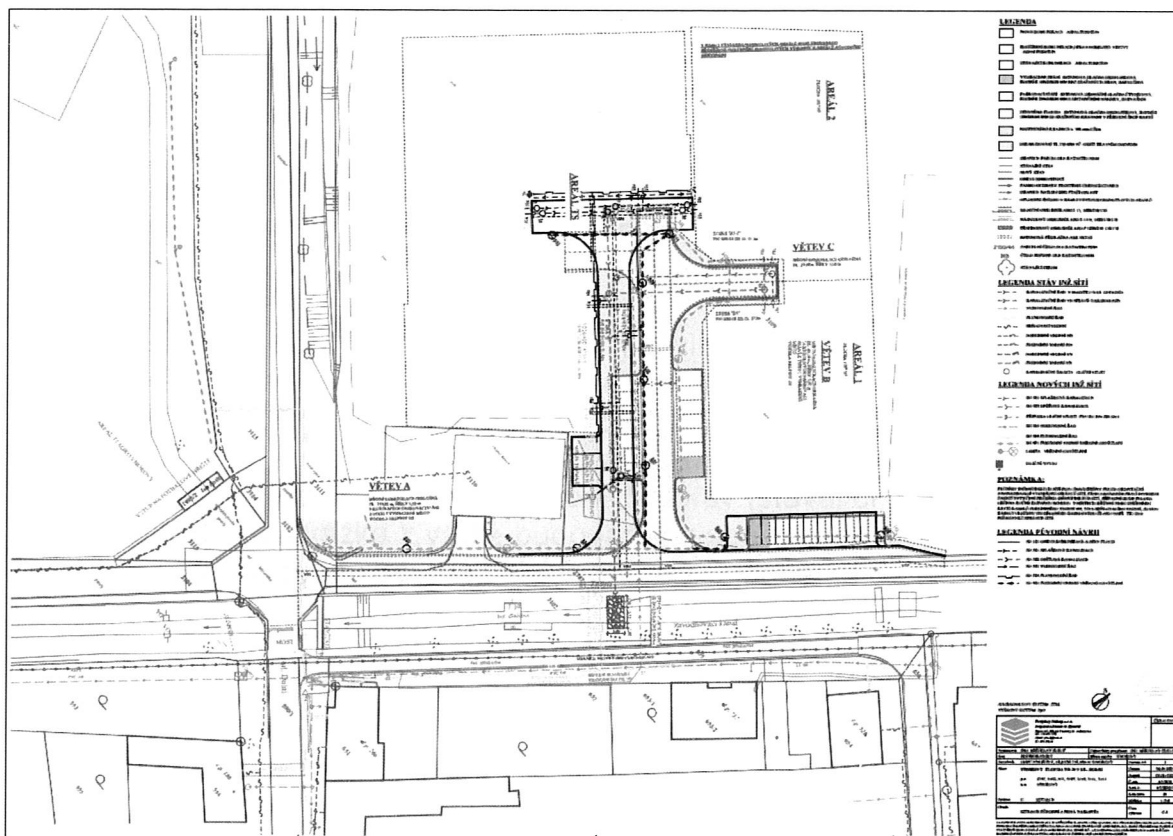


## ZNALECKÝ POSUDEK číslo položky 036927/2026

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí

### o obvyklé ceně pozemků, a to:

- a) část pozemku parc. č. 3109 – orná půda – část o výměře 1 097 m<sup>2</sup>
  - b) část pozemku parc. č. 3109 – orná půda – část o výměře 1 327 m<sup>2</sup>
- v katastrálním území a obci Vnorovy (LV 1, vlastník Obec Vnorovy)



Úkol znalce: stanovení obvyklé ceny nemovitosti k datu místního šetření 4. 5. 2026 pro interní potřeby objednatele

Objednatel: Obec Vnorovy, Hlavní 750, 696 61 Vnorovy (IČO 00285480)

Vypracoval: Ing. Ivo Kozumplík, Vikošská 66, 696 42 Vracov,  
Tel: 603 527 053, e-mail: kozumplik@seznam.cz  
(vlastní označení 6269)

Znalecký posudek má 12 stran textu + přílohy, je zpracován ve dvou vyhotoveních, obě byla předána objednateli.

Ve Vracově, dne 20. května 2026

Výtisk č.: 1

## Všeobecná část

### 1. Zadání znaleckého posudku.

#### 1.1 Odborná otázka zadavatele:

Otázka zadavatele zní – jaká je obvyklá cena pozemků v katastrálním území a obci Vnorovy, a to:

- a) část pozemku parc. č. 3109 – orná půda – část o výměře 1 097 m<sup>2</sup>
- b) část pozemku parc. č. 3109 – orná půda – část o výměře 1 327 m<sup>2</sup>

#### 1.2 Účel znaleckého posudku

Interní potřeby objednatele – dle sdělení návrh ceny pro jednání o kupní smlouvě.

#### 1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost posudku

Požadavkem objednatele je tedy stanovení obvyklé ceny pro výše uvedené Orientační části pozemku a to podle požadavků objednatele (záměrem obce je Vybudování a následný prodej dvou areálů pro lehkou výrobu). Jedná se tedy o stanovení ceny po dokončení stavebních úprav (stávající stav je takový, že na pozemcích je navážka z vedle budovaného sběrného dvora). Pozemky dosud nebyly rozděleny geometrickým plánem – jedná se o požadavek objednatele

### 2. Výčet podkladů

Vlastníci nemovitostí jsou uvedeni na výpisech z katastru nemovitostí, jež byly vydány Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (LV 1 – vlastník Obec Vnorovy).

Ocenění je provedeno dle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhl. č. 199/2014 Sb., ve znění vyhl. č. 345/2015 Sb., ve znění vyhl. č. 53/2016 Sb., ve znění vyhl. č. 443/2016 Sb., ve znění vyhl. č. 457/2017 Sb., ve znění vyhl. č. 188/2019 Sb., ve znění vyhl. č. 488/2020 Sb., ve znění vyhl. č. 424/2021 Sb., ve znění vyhl. č. 337/2022 Sb., ve znění vyhl. č. 434/2023 Sb., ve znění vyhl. č. 370/2024 Sb. a ve znění vyhl. č. 523/2025 Sb., k datu místního šetření 4. května 2026.

Vypracování posudku si vyžádala Obec Vnorovy, zastoupená starostou obce Mgr. Pavlem Chudíkem

Místní šetření spojené s prohlídkou nemovitosti provedl znalec dne 4. 5. 2026

Kopie snímků katastrální mapy, Informace sdělené zástupcem objednatele

ÚPO Vnorovy, Malý lexikon obcí

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění

Teorie oceňování, Úvod do soudního znalectví – Prof. Bradáč

Vlastní databáze prodejů nemovitostí, internet, inzerce

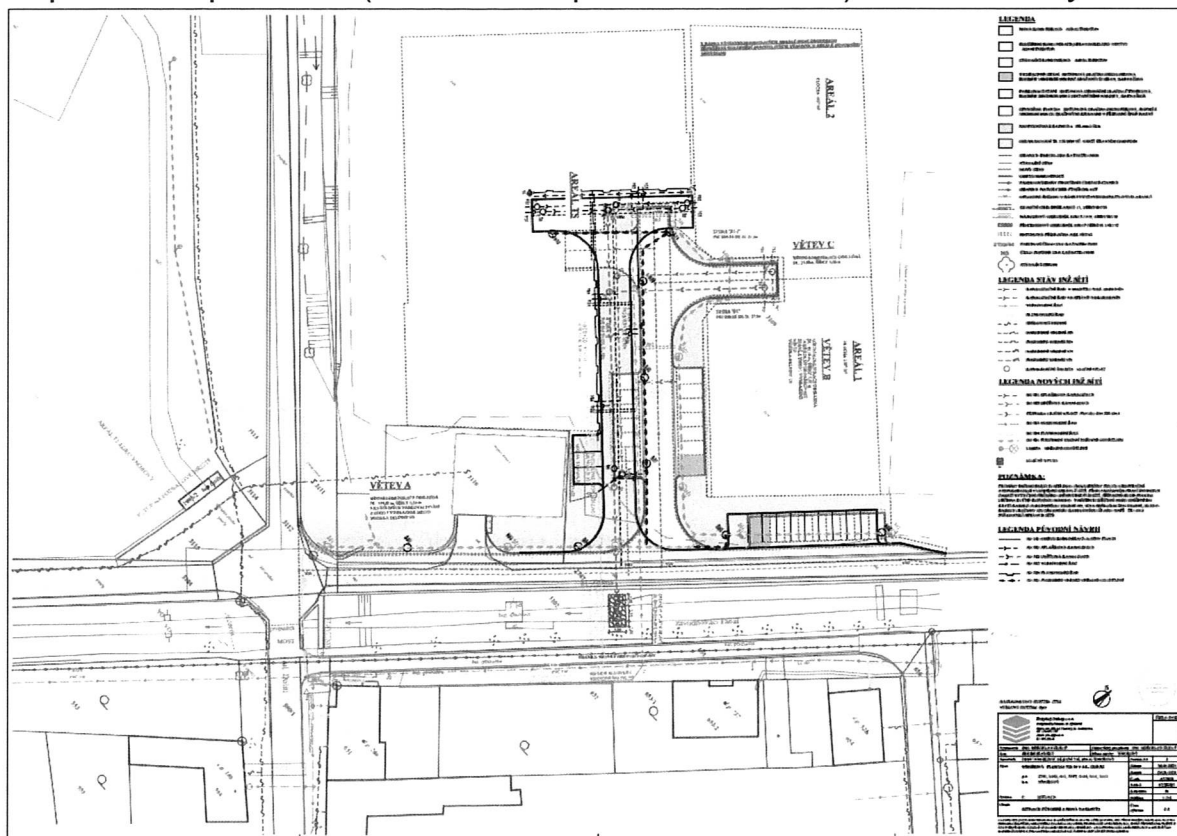
Konzultace s makléři realitních kanceláří, konzultace s kolegy znalci  
Znalecké standardy vydané Asociací soudních znalců

## 2. Výčet podkladů

### 2.1 Úkol znalce

Úkolem znalce je tedy stanovit obvyklou cenu pozemků pro níže uvedené nemovitosti, a to přesně dle požadavků, které byly znalci specifikovány v objednávce – tedy s ohledem na záměr obce vybudování dvou areálů pro na oceňovaném pozemku za níže stanovených podmínek objednatelem:

- pozemek: p.č. 3109 (viz. zakres v příloze – Areál1/2) v k.ú. Vnorovy



- nyní probíhá stavba Areálu technických služeb – hotovo by mělo být v polovině příštího roku 2027 tzn. bude hotová příjezdová cesta k areálům, také zbudovaná zakreslená parkovací místa, kanalizační přípojky a připraveny chráničky na vodovodní přípojku
- areály chceme prodávat samostatně – každý by tedy měl mít samostatné cenové ohodnocení
- velikost areálu 1 : 1 097 m<sup>2</sup>
- velikost areálu 2 : 1 327 m<sup>2</sup>

Využití areálů je naplánováno pro:

vodaře, topenáře, plynaře,

- elektrikáře,
- servisní a montážní firmy,
- lehkou výrobu,
- kanceláře a zázemí podnikatelů,
- menší provozovny služeb.

Nepřípustné jsou zejména:

- sklady stavebnin,
- velkoobjemové sklady,
- kovošrot, sběrný,
- autodoprava, logistická centra,
- hlučná výroba,
- provoz se zápachem, vibracemi a prašností,
- noční provoz.

## 2.2 Postup znalce při sběru dat

### Obecné stanovení obvyklé ceny

Výše obvyklé ceny (výše obvyklého nájemného) je cenou, kterou by bylo možno obdržet za konkrétní věc, v konkrétním místě a čase (za pronájem obdobné nemovitosti).

Definice obvyklé ceny: Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě podobného majetku nebo při poskytování stejné nebo podobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Přičemž osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se pak rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Cena stanovená porovnávacím způsobem se odvíjí od cen uvedených v realizovaných kupních smlouvách. Ke kvalitní srovnávací ceně je zapotřebí poměrně značného množství podobných prodejů, navíc v určitém ne příliš vzdáleném časovém horizontu a v příslušné lokalitě. V případě starších údajů je jejich vypovídací schopnost o ceně minimální. Navíc z hlediska obvyklé ceny je nejvyšší prioritou poloha, místní podmínky, technický stav apod.

### Srovnávací cena – prodej obdobných nemovitostí

Ke kvalitní srovnávací ceně je zapotřebí poměrně značného množství podobných prodejů, navíc v určitém ne příliš vzdáleném časovém horizontu a v příslušné lokalitě. V případě starších údajů je jejich vypovídací schopnost o ceně minimální. Navíc u obvyklé ceny je poměrně velkou prioritou poloha a místní podmínky. V daném případě se jedná o porovnání prodejů zcela obdobných pozemků – tedy areálů lehké výroby a skladů, případně pozemků určených pro obdobný způsob využití. Pozemky se nachází v severozápadní části katastrálního území Vnorovy v místní trati Zelina. Podmínky pro ocenění jsou stanoveny objednatelem – viz podrobný popis v kapitole 2.1.

### 2.3 Výčet vybraných zdrojů dat

Srovnávací cena tedy vychází z uskutečněných prodejů v určitém ne příliš vzdáleném časovém horizontu a v příslušné lokalitě. Zdrojem těchto dat jsou tedy uzavřené kupní smlouvy zapsané v katastru nemovitostí, ať již z vlastní databáze případně další byly dohledány v katastru nemovitostí.

### 2.4 Věrohodnost zdroje dat

Věrohodnost těchto smluv je doložena zápisem do katastru nemovitostí, který je označen číslem jednacím, datum vkladu a zápisu každé použité smlouvy do katastru nemovitostí. Tyto smlouvy jsou v katastru nemovitostí zapsány a jsou snadno ověřitelné.

## **3. Nález znaleckého posudku**

### 3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Úkolem znalce je tedy stanovit obvyklou cenu pozemků pro níže uvedené Nemovitosti – pozemky. Pozemky jsou prosté staveb, venkovních úprav či trvalých porostů

Pozemky, respektive části pozemku se nachází v lokalitě, která je dle ÚPO určena pro lehkou výrobu – přesné podmínky stanovené objednatelem jsou stanoveny v kapitole 2.1 a tak budou tedy i oceněny – dle podmínek stanovených objednatelem !

Obec Vnorovy má cca 2 930 obyvatel a jedná se o obec s komplexní vybaveností a veškerou infrastrukturou (obecní úřad, pošta, škola mateřská a základní, zdravotní středisko, restaurace, sportovní areál apod.) Obec Vnorovy navazuje na část Zarazice, která je součástí Veselí nad Moravou – město 10 577 obyvatel – regionální centrum.

Bylo provedeno rozsáhlé šetření prodejů obdobných pozemků v rámci okresu Hodonín. Jednotlivé kupní smlouvy byly porovnány s oceňovanými pozemky a smlouvy, které nevyhovovaly parametrům byly vyloučeny. Taktéž byly vyloučeny kupní smlouvy s extrémně vysokými či nízkými kupními cenami, kde lze předpokládat určité skryté ovlivnění kupní ceny.

### 3.2 Postup při zpracování dat

Získaná data byla uspořádána do tabulky a z této byl pak vytvořen interval v němž se nachází obvyklá cena. Z daného intervalu pak byla stanovena obvyklá cena na základě stávajícího stavu na trhu nemovitostí.

### 3.3 Výčet zpracovaných dat (srovnávací analýza trhu)

Níže jsou uvedeny uskutečněné prodeje obdobných pozemků pro výrobu pro okres Hodonín. Všechny uvedené pozemky se obchodují na trhu za velmi podobnou cenu, tedy v obdobných lokalitách. Pozemky pro bydlení se obchodují pak za vyšší ceny, ale v daném případě kritérií stanovených objednatelem se jednoznačně jedná o pozemky pro lehkou výrobu. V případě porovnávání pozemků v Kyjově se vždy jedná o pozemky určené pro zastavění (dle ÚPM – SO).

Č. smlouvy	katastr	kultura	datum převodu	cena za 1 m <sup>2</sup>
V-7859/2021-706	Lužice	plochy výroby	10/2021	1 002,- Kč
V-995/2023-706	Hodonín	plochy výroby	02/2023	950,- Kč
V-36940/2021-706	Hodonín	plochy výroby	09/2021	1 000,- Kč
V-2751/2022-706	Dolní Bojanovice	plochy výroby	04/2022	1 000,- Kč
V-1543/2023-706	Lužice	plochy výroby	03/2023	1 142,- Kč
V-4550/2023-706	Lužice	plochy výroby	08/2023	1 000,- Kč
V-3528/2024-738	Kyjov	orná půda	09/2024	917,- Kč
V-5102/2024-738	Kyjov	orná půda	12/2024	1 308,- Kč
V-2264/2025-738	Kyjov	orná půda	06/2025	643,- Kč
V-405/2025-738	Kyjov	orná půda	02/2025	1 300,- Kč

Z dříve uvedených kupních smluv vyplývá, že při vyloučení nejvyšších a nejnižších částek nám vychází interval (917 až 1 300) Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem ke všem dříve uvedeným údajům je obvyklá cena stanovena porovnáním ve výši 1 100,- Kč/m<sup>2</sup>, a to především z důvodu časového odstupu u srovnatelných lokalit a skutečnosti, že Kyjov je podstatně lépe prodejnou lokalitou než Vnorovy. Tedy výsledná obvyklá cena činí: 1 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Jedná se o pozemky, které jsou užívány pro výrobu a skladování, případně jsou tak zahrnuté v územním plánu nebo Sl. Všechny pozemky jsou tedy v zastavěné i zastavitelné části území obce. Tato cena je stanovena pro oba pozemky ve stejné výši neboť se jedná o dva nově vznikající areály s příjezdovou komunikací a částečně vybudovanými inženýrskými sítěmi.

Obvyklá cena pozemků tedy činí 1.100,- Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH.

Veškeré porovnávané ceny jsou včetně DPH a tedy i výsledná obvyklá cena je včetně DPH.

#### 4. Vlastní posudek

##### 4.1 Cena zjištěná dle platného cenového předpisu

(§10, odst. 4) je stanovena cena zjištěná dle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhl. č. 199/2014 Sb., vyhl. č. 345/2015 Sb., vyhl. č. 53/2016 Sb., vyhl. č. 443/2016 Sb., vyhl. č. 457/2017 Sb., ve znění vyhl. č. 188/2019 Sb., ve znění vyhl. č. 488/2020 Sb., ve znění vyhl. č. 424/2021 Sb., ve znění vyhl. č. 337/2022 Sb, ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., ve znění vyhlášky číslo 370/2024 Sb. a ve znění vyhl. č. 523/2025 Sb., k datu místního šetření 4. 5. 2026.

katastrální území Vnorovy (LV 1 - vlastník Obec Vnorovy)

pozemky určené k zastavění – dle ÚPO – výroba

- a) část pozemku parc. č. 3109 – orná půda – část o výměře 1 097 m<sup>2</sup>
- b) část pozemku parc. č. 3109 – orná půda – část o výměře 1 327 m<sup>2</sup>

$ZCU = ZC \times I_T \times I_0 \times I_p$ , kde

$$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$$

ZC ..... základní cena pozemku

ZC<sub>v</sub> ..... základní cena stavebního pozemku uvedená v příloze 2, tabulka 1, pro okres Hodonín činí

2 415,- Kč/m<sup>2</sup>

O<sub>1</sub> ..... koeficient velikosti obce uvedený v příloze 2, tabulka 2 pro obec od 2001 do 5000 obyvatel činí

0,80

O<sub>2</sub> ..... koeficient hospodářsko -správního významu obce uvedený v příloze 2, tabulka 2, pro ostatní obce

0,60

O<sub>3</sub> ..... koeficient polohy obce uvedený v příloze 2, tabulka 2 Sousedí s Veselím nad Moravou

1,00

O<sub>4</sub> ..... koeficient technické infrastruktury v obci uvedený v příloze 2, tabulka 2 veškeré sítě činí

1,00

O<sub>5</sub> ..... koeficient dopravní obslužnosti obce uvedený v příloze 2, tabulka 2 pro obec (ČD a autobusy) činí

0,95

O<sub>6</sub> ..... koeficient občanské vybavenosti obce uvedený v příloze 2, tabulka 2 pro obec (komplexní vybavenost) činí

1,00

$ZC = 2\,415,0 \times 0,80 \times 0,60 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,95 \times 1,00 = 1\,101,- \text{ Kč/m}^2$

$I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum P_i)$ , kde

$P_1 = 0,06$  ..... poptávka vyšší nabídky

$P_2 = 0,00$  ..... pozemky bez staveb

$P_3 = 0,00$  ..... změny v okolí - bez vlivu

$P_4 = 0,00$  ..... právní vztahy – bez vlivu

$P_5 = 0,00$  ..... ostatní neuvedené – bez vlivu

$P_6 = 1,00$  ..... povodňové riziko - zanedbatelné

$P_7 = 1,00$ ,  $P_8 = 1,00$  a  $P_9 = 1,00$

$I_T = 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times (1 + (0,06 + 0,0 + 0,0 + 0,0 + 0,0)) = 1,060$

$I_D = 1 + \sum P_i$ , kde

$P_1 = 0,00$  ..... geometrický tvar

$P_2 = 0,00$  ..... svažitost pozemku a orientace

$P_3 = 0,00$  ..... ztížené základové podmínky

$P_4 = 0,00$  ..... bez vlivu

$P_5 = 0,00$  ..... omezení užívání - bez vlivu

$P_6 = 0,00$  ..... ostatní vlivy - bez vlivu

$I_D = 1 + (0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,00) = 1,000$

$I_S = P_1 \times (1 + \sum P_i)$ , kde

$P_1 = 0,40$  ..... druh stavby – bez stavby (výroba)

$P_2 = 0,00$  ..... převažující – ostatní

$P_3 = 0,00$  ..... možnost napojení na inženýrské sítě

$P_4 = 0,00$  ..... příjezd po zpevněné komunikaci

$P_5 = 0,02$  ..... výborné parkovací možnosti

$P_6 = 0,10$  ..... výhodná poloha

$P_7 = 0,00$  ..... ostatní vlivy – bez vlivu

$I_S = 0,40 \times (1 + (0,0 + 0,0 + 0,0 + 0,02 + 0,10 + 0,0)) = 0,448$

$I = I_T \times I_D \times I_S = 1,06 \times 1,00 \times 0,448 = 0,475$

$I_{CU} = ZC \times I = 1\ 101,0 \times 0,475 =$

522,98 Kč/m<sup>2</sup>

Jrčen k zastavění § 9, odst.4a

522,98 x 0,3 =

156,89 Kč/m<sup>2</sup>

Propočet ceny pozemků:

) část pozemku parc. č. 3109 – orná půda – část o výměře 1 097 m<sup>2</sup>

1 097 m<sup>2</sup> x 156,89 Kč/m<sup>2</sup> =

172 108,33 Kč

o zaokrouhlení

172 110,- Kč

) část pozemku parc. č. 3109 – orná půda – část o výměře 1 327 m<sup>2</sup>

$$1\,327\text{ m}^2 \times 156,89\text{ Kč/m}^2 = \underline{208\,193,03\text{ Kč}}$$

o zaokrouhlení **208 190,- Kč**

### .1 Rekapitulace ceny zjištěné

) zjištěná cena části pozemku parc. č. 3109 – orná půda – část o výměře 097 m<sup>2</sup> po zaokrouhlení činí

**172 110,- Kč**

) zjištěná cena části pozemku parc. č. 3109 – orná půda – část o výměře 327 m<sup>2</sup> po zaokrouhlení činí

**208 190,- Kč**

### .2 Obvyklá cena pozemků

jednotková obvyklá cena pozemků tedy činí

1.100,- Kč/m<sup>2</sup>

(viz srovnávací analýza trhu na straně 6, kapitola 3.3)

#### výpočet obvyklé ceny:

) část pozemku parc. č. 3109 – orná půda – část o výměře 1 097 m<sup>2</sup>

$$1\,097\text{ m}^2 \times 1\,100,00\text{ Kč/m}^2 = \underline{1\,206\,700,-\text{ Kč}}$$

) část pozemku parc. č. 3109 – orná půda – část o výměře 1 327 m<sup>2</sup>

$$1\,327\text{ m}^2 \times 1\,100,00\text{ Kč/m}^2 = \underline{1\,459\,700,-\text{ Kč}}$$

## **5. Celková rekapitulace ceny**

### **5.1 Zjištěné ceny** - viz výpočet strana 7 - 9

a) zjištěná cena části pozemku parc. č. 3109 – orná půda – část o výměře 1 097 m<sup>2</sup> po zaokrouhlení činí

**172 110,- Kč**

b) zjištěná cena části pozemku parc. č. 3109 – orná půda – část o výměře 1 327 m<sup>2</sup> po zaokrouhlení činí

**208 190,- Kč**

### **5.2 Obvyklé ceny** - viz výpočet strana 6 a strana 9

a) obvyklá cena části pozemku parc. č. 3109 – orná půda – část o výměře 1 097 m<sup>2</sup> po zaokrouhlení činí

**1 206 700,- Kč**

b) obvyklá cena části pozemku parc. č. 3109 – orná půda – část o výměře 1 327 m<sup>2</sup> po zaokrouhlení činí

**1 459 700,- Kč**

Zjištěné ceny nelze považovat za ceny obvyklé. Tyto ceny vychází ze základní tabulkové ceny stavebních pozemků a v daném případě jsou značně ovlivněny skutečností, že se dosud jedná dle ÚPO pouze o pozemky určené k zastavění, což tabulkově poměrně značně snižuje výslednou cenu. Naproti tomu obvyklé ceny vycházejí ze skutečných obchodních případů, které jsou prokazatelné a dohádatelné v katastru nemovitostí dle čísel vkladových řízení.

## **6. Otázka zadavatele zní – jaká je obvyklá cena níže uvedených pozemků v katastrálním území a obci Vnorovy:**

Otázka zadavatele zní – jaká je obvyklá cena pozemků v katastrálním území a obci Vnorovy, a to:

a) část pozemku parc. č. 3109 – orná půda – část o výměře 1 097 m<sup>2</sup>

b) část pozemku parc. č. 3109 – orná půda – část o výměře 1 327 m<sup>2</sup>

**Odpořed' - obvyklé ceny řechto pozemků jsou následující:**

a) obvyklá cena řásti pozemku parc. ř. 3109 – orná půda – řást o výměře 1 097 m<sup>2</sup> po zaokrouhlení řiní

1 206 700,- Kč

b) obvyklá cena řásti pozemku parc. ř. 3109 – orná půda – řást o výměře 1 327 m<sup>2</sup> po zaokrouhlení řiní

1 459 700,- Kč

Výše uvedené ceny jsou včetně DPH !

**Závěr:**

V daném případě se jedná o pozemky určené k zastavění – lehká výroba. Tyto pozemky jsou oceněny dle poměrně přesně specifikovaných požadavků objednatel. Jedná se o dva pozemky, které do budoucna vzniknou oddělením z původního pozemku parcelní číslo 3109 – orná půda. Vzhledem ke skutečnosti, že dosud nebyl vyhotoven geometrický plán, který by přesně specifikoval výměru řechto pozemků, jsou tyto výměry vzaty orientačně dle přesných požadavků zadavatel posudku. Tedy i výsledné ceny je nutno brát jako orientační a tyto se mohou následně lišit pokud se bude lišit výměra v následně zhotoveném geometrickém plánu.

Podmínky správnosti závěru – ceny jsou stanoveny dle požadavků objednatel dle příslušného platného cenového předpisu. Zjištěná cena je vždy stanovena přesně dle platného cenového předpisu k datu ocenění – tato musí být stanovena, neboť to znalci ukládá zákon. Obvyklá cena pak vychází z uskutečněných prodejů a ze stavu na realitním trhu, přičemž jsou zohledněna veškerá specifika daných pozemků, na základě stanovených kritérií objednatel, která jsou uvedena v kapitole nález.

Dále je zde nutno konstatovat, že dané ceny jsou platné k datu ocenění, s odstupem času může dojít ke změně ceny dle následujícího vývoje na trhu nemovitostí.

znalecký posudek má 12 stran textu + přílohy, je sepsán ve dvou výtiscích, která obdrží objednatel. Ocenění je zpracováno k datu místního zasedání 4. 5. 2026. Výsledná cena je zcela v souladu s dobrými mravy a byla konzultována s makléři, kolegy znalci a odpovídá jejich zkušenostem s prodejem nemovitostí v dané lokalitě.

ve Vracově 20. května 2026

#### Znalecká doložka

znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 2.5. 1995 č.j. Spr 3515/94 pro základní obory:

ekonomika, odvětví ceny a odhadu nemovitostí  
stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové

znalecký úkon je zapsán pod číslem položky 036927/2026

znalecké a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace.

Dotisk kulaté pečeti

Podpis znalce



Vnорovу (ceny jsou včetně DPH)  
obvyklá cena pozemku 1100 Kč/m<sup>2</sup>

3109	část o výměře 1.267 m <sup>2</sup>	1.393.700,- Kč
3109	část o výměře 1.054 m <sup>2</sup>	1.159.400,- Kč

---

Právo stavby na 5 let 275,- Kč/m<sup>2</sup>

3109	část o výměře 1.267 m <sup>2</sup>	348.425,- Kč
3109	část o výměře 1.054 m <sup>2</sup>	289.850,- Kč