

OBEC VNOROVY

zveřejňuje záměr zřídit právo stavby a následně prodat podnikatelské areály formou veřejné soutěže

Obec Vnorovy vyhláší záměr prodeje dvou stavebních areálů určených dle územního plánu pro drobnou výrobu, řemesla, služby a podnikatelskou činnost nerušícího charakteru.

Nabízené areály

- **Areál č. 1** – pozemek p.č. výměra 1054 m²
- **Areál č. 2** – pozemek p.č. výměra 1267 m²

Specifikace dle obrazové přílohy „Zákres do situace_areály.png“

Forma výběru zájemce

Výběr budoucího stavebníka proběhne formou veřejné soutěže s postupným příhozem. Minimální kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem schváleným zastupitelstvem obce.

Každý účastník je povinen složit kauci ve výši **100 000 Kč za každou parcelu**, která bude neúspěšnému zájemci vrácena do 15 dní od konání soutěže.

O výběru uchazeče rozhodne Rada obce Vnorovy.

Požadavky na nabídku

Zájemci potvrdí svůj zájem o účast přihláškou k soutěži nejpozději do: **pondělí 8. 6. 2026 do 12:00 hodin, do tohoto data a doby musí být na účtu obce č. 259212555/0300 připsána částka ve výši kauce.**

Přihláška bude doručena v daném termínu a čase do datové schránky Obce Vnorovy, ID i88baim

Součástí přihlášky bude zejména:

- stručný podnikatelský záměr,
- specifikace uvažovaných objektů a provozů,
- předmět podnikání,
- předpokládaný počet zaměstnanců,
- orientační harmonogram realizace,
- případné další informace významné pro posouzení záměru

Soutěž proběhne po skončení jednání Zastupitelstva obce Vnorovy dne 8.6.2026, na kterém zastupitelstvo schválí smlouvy týkající se záměru prodeje areálů. Jednání ZO začíná v 18:00 hodin.

Podmínky realizace

S vítězem soutěže bude uzavřena smlouva o právu stavby na dobu 5 let.

Po splnění stanovených podmínek bude pozemek převeden do vlastnictví stavebníka za cenu dosaženou ve veřejné soutěži.

Stavebník bude povinen zejména:

- do 24 měsíců od podpisu smlouvy předložit pravomocné povolení záměru (povolení stavby),
- do 60 měsíců dokončit stavbu a zahájit provoz,
- realizovat stavbu v souladu s předloženým podnikatelským záměrem,
- dodržovat schválený účel využití areálu.

Preferované využití

Pozemky jsou určeny zejména pro:

- řemeslné provozy,
- servisní a montážní firmy,
- lehkou výrobu,
- kanceláře a zázemí podnikatelů,
- menší provozovny služeb.

Nepřípustné využití

Nepovolují se zejména:

- velkoobjemové sklady,
- logistická centra,
- kovošrotu a sběrný,
- hlučné nebo prašné provozy,
- provozy se zápachem nebo nočním provozem,
- a další provozy, které by byly v rozporu s územním plánem, hygienickými limity nebo charakterem okolní zástavby

Další informace

Podrobné podmínky soutěže budou přílohou této zadávací dokumentace a následných smluvních podmínek.

Obec si vyhrazuje právo soutěž kdykoliv zrušit nebo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

Příloha:

- 1) Pravidla veřejné soutěže
- 2) Zákres do situace_areály.png

Bližší informace podá: Mgr. Pavel Chudík, starosta tel. 518 309 541
e-mail: starosta@vnorovy.cz
OÚ Vnorovy, Hlavní 750, 696 61 Vnorovy

Vyvěšeno: 21. 5. 2026
Sňato:

Elektronicky vyvěšeno dne: 21. 5. 2026
Elektronicky sňato dne:



Mgr. Pavel Chudík
starosta obce